

IMMOBILIEN ALS KAPITALANLAGE 2025

CROSSMEDIALE SONDERVERÖFFENTLICHUNG IN WELT AM SONNTAG UND AUF WELT.DE

welt AM SONNTAG

IMMOBILIEN ALS KAPITALANLAGE

IMMOBILIEN ALS KAPITALANLAGE

ANZEIGEN-SONDERVERÖFFENTLICHUNG

Auch private Anleger interessieren sich zunehmend für Immobilien als Investment. Die Entwickler negieren mit ausgeklügelten Projekten, die über die vier Wände hinaus gehen – sei es mit stauischen Abschreibungsmöglichkeiten, sei es mit Komplettausstattung und/oder einem Betreuungsservice.

NEUE KONZEPTE FÜR INVESTOREN

MASSGESCHNEIDERT FÜR DIE KÄUFER

WOHNEN AUF KLEINSTEM RAUM

WOHNEN IM BAUDENKMAL

Mehrblick mit Mehrwert

KFW 40-Modulhaus „BEATA“

Neubau-Studentenapartments „Try Living ist in“

Verlagsvertretung Stefanie Baltruschat
Telefon: 040/70 70 89-0 Fax: 040/70 70 89-70
info@buro-baltruschat.de

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de¹ verlängert

The image shows a laptop and a smartphone displaying the WELT.de website. The laptop screen shows a real estate listing for 'Neue Quartiere' with a cityscape background. The smartphone screen shows a similar listing for 'Neue Quartiere' with a different background image. The website layout includes navigation menus, search bars, and detailed property information.

Erscheinungstermin	Anzeigenschluss
05./06. April 2025	31. März, 14:00 Uhr
24./25. Mai 2025	19. Mai, 14:00 Uhr
14./15. Juni 2025	10. Juni, 14:00 Uhr
18./19. Oktober 2025	13. Oktober, 14:00 Uhr

Digital am Montag nach Print Erscheinung 4 Wochen online

IHRE WERBEMÖGLICHKEITEN

Ihre Print-Anzeige
wird automatisch
auf WELT.de²
verlängert

FARBIGE FESTFORMATE -AKTION 2 für 1

- ~ 2 Festformate (2-spaltig/25mm oder 1-spaltig/50mm) = 593,60 €¹
- ~ 2 Festformate (2-spaltig/40mm oder 1-spaltig/80mm) = 887,04 €¹
- ~ 2 Festformate (2-spaltig/50mm oder 1-spaltig/100mm) = 1.184,96 €¹
- ~ 2 Festformate (2-spaltig/100mm) = 2.346,40 €¹
- ~ 2 Festformate (XL 3-spaltig/100mm oder 2-spaltig/150mm) = 3.617,60 €¹

¹Entspricht dem Preis bei Abnahme von 2 Festformaten in gleicher Größe an einem Erscheinungstermin.

IHRE WERBEMÖGLICHKEITEN

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de² verlängert

Modulanzeige

Aktionspreis inkl. 25% Rabatt

B 186 x H 100 mm

PFLEGEIMMOBILIEN MIT BIS ZU 3,5% RENDITE

Pflegeimmobilie

- Immobilienwerb mit Grundbucheintrag
- Kein Leerstandsrisiko
- Erfahrene Betreiber mit 20-Jahres-Mietvertrag
- Kein Aufwand für Instandhaltung (außer Dach & Fach)
- Energieausweis in Vorbereitung

Moderne Wohn- und Pflegekonzepte für Senioren sind gefragt denn je: Investieren Sie jetzt in einen krisensicheren Wachstumsmarkt! Im niedersächsischen Wendeburg entsteht ein modernes Seniorenquartier mit stationären Pflegeplätzen, altersgerechten Wohnungen und einer Kita. Der Anleger erwirbt eine werthaltige Immobilie mit eigenem Grundbucheintrag und Renditen mit bis zu 3,5 Prozent. Ein 20-Jahres-Mietvertrag mit einer namhaften Betreibergesellschaft garantiert zusätzliche Sicherheit für den Investor. Gleichzeitig erhält er ein bevorzugtes Belegungsrecht für sich und seine direkten Familienmitglieder. Die Preise für diese werthaltigen Immobilien beginnen ab 194.790 Euro.

Mehr Informationen erhalten Sie unter:
Specht Gruppe, Julia Schmidt, Konsul-Smidt-Str. 12, 28217 Bremen
Tel. 0421 / 84 001 - 172, E-Mail: j.schmidt@spechtgruppe.de, www.spechtgruppe.de

SPECHT GRUPPE

Verkleinerte Darstellung der Modulanzeige

1.780,80 €¹
+ MwSt.

Modulanzeige XL

Aktionspreis inkl. 25% Rabatt

B 186 x H 200 mm

Public-Viewing aller Deutschlandspiele EM 2016
SCHWIMMENDE HÄUSER IM OSTSEERESORT OLPENITZ MIT EIGENEM GRUNDBUCH – EINMALIG IN DEUTSCHLAND

Die Kombination aus Lage und Naturverbundenheit des Schwimmenden Hauses, wird wohl kein zweites Mal zu finden sein. Über eine kleine Brücke gelangt man bequem vom Steg aus auf das Schwimmende Haus. Das Obergeschoss ist bei den Schwimmenden Häusern der zentrale Mittelpunkt. Hier ist der Wohn-/Esbereich des Hauses untergebracht. Die gesamte Etage ist loftartig ohne Wände gestrichelt und durch die großen Fensterfronten wunderbar hell. Highlight eines jeden Schwimmenden Hauses ist aber definitiv das große Sonnendeck. Dieses thront oben auf der gesamten Dachfläche. Ausgestattet sind die Schwimmenden Häuser u.a. mit einer kompl. EBK, Luft-Wasser-Wärmepumpe, großzügige Sonnenterrasse und Pflanzplatz, sowie Bootslegetplatz. Erdenergiebedarf 73 kWh/(m²a) Luft-Wasser-Wärmepumpe. Bis 200 Mbit durch Telekom möglich. Eigentümer erhalten ein volles Leistungsportfolio. **Attraktive Rendite durch professionelle Vermietung! Besichtigung täglich 10.00 Uhr bis 16.00 Uhr – auch am Wochenende.** Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen persönlichen Termin. Wir freuen uns auf Sie. Sie finden uns: Hafenstraße 1 in 24276 Kappeln.

Ferienimmobilie

- Wohn-/Nutzfläche ca. 97 m²
- Provisionsfrei
- KP: 416.361,- € brutto
- Optierung Unt.-möglich
- Highlight: inkl. Sauna

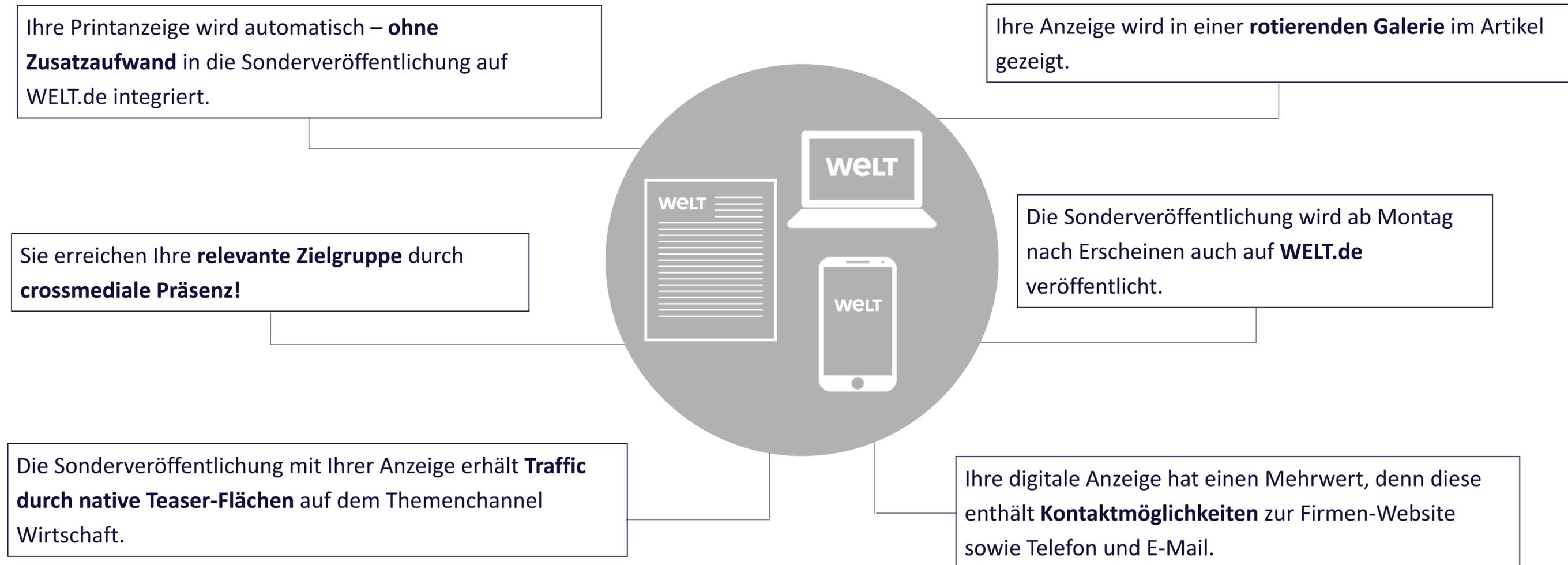
Mehr Informationen erhalten Sie unter: Helma Ferienimmobilien GmbH - Kurfürstendamm 42 - 10719 Berlin
Vertriebsleitung Frau Melanie Gatz - Mobil: 0173-185 81 53 - Tel. 0800-724 33 18 (24 h kostenfreie Hotline)
www.Helma-Ferienimmobilien.de - E-Mail: info@helma-ferienimmobilien.de

HELMA

Verkleinerte Darstellung der Modulanzeige XL

3.553,20 €¹
+ MwSt.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK





Verlagsvertretung Stefanie Baltruschat

Milchgrund 1 A

21075 Hamburg

Telefon +49 (0)40 / 70 70 89 - 0

E-Mail: info@buero-baltruschat.de