

IMMOBILIEN ALS KAPITALANLAGE 2025

CROSSMEDIALE SONDERVERÖFFENTLICHUNG IN WELT AM SONNTAG UND AUF WELT.DE

welt AM SONNTAG

IMMOBILIEN ALS KAPITALANLAGE

Präsentieren Sie Ihre exklusiven Wohn- oder Investitions-Objekte unseren immobilieninteressierten, finanzstarken Leserinnen und Lesern in einem adäquaten redaktionellen Umfeld.

Medien: WELT AM SONNTAG / WELT.de (Channel Wirtschaft)

Themen: 4 Themen rund um „Immobilien als Kapitalanlage“

mm-Preis 4c: 20,10 €

mm-Preis s/w: 15,34 €

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de² verlängert

ANZEIGEN-SONDERVERÖFFENTLICHUNG

IMMOBILIEN ALS KAPITALANLAGE

Auch private Anleger interessieren sich zunehmend für Immobilien als Investment. Die Entwickler reagieren mit ausgeklügelten Projekten, die über die vier Wände hinaus geplant sind – sei es mit steuerlichen Abschreibungsmöglichkeiten, sei es mit Komplettausstattung und/oder einem Betreuungsservice.

MASSGESCHNEIDERT FÜR DIE KÄUFER

Immobilien sind auch weiterhin ein sicherer Hafen für das Kapital und eine gute Möglichkeit der Altersvorsorge. Doch die Bedingungen für diese Form der Vermögenssicherung sind nicht eben einfacher geworden. Zum einen: Hier einen Teil seiner immobilienwirtschaftlichen Investitionsmöglichkeiten in der Wohnung oder Haus – dabei versuchen die Käufer dabei immer häufiger, den steigenden Kosten durch geringere Wohnflächen oder die Nutzung von Steuererleichterungen zu begegnen. Immer stärker in den Blick, die zumindest, was die laufende Betreuung angeht, präferiert sind: sogenannte Sonderimmobilien, die im Rahmen eines Konzepts mit Betreuung verkauft werden. Ein Beispiel sind Seniorsparthouses, eine Auslastung, die angesichts des demographischen Wandels steigender Bedarf besteht. Dabei geht es um Apartmentkomplexe mit Hauscharakter, das heißt mit Nebenräumen von der Küche bis zum Gymnastiksaal, die an Herdentherapeuten verpackt werden. Die Eigentümer der Einheiten schließen Partnerschaften mit dem Betreiber, der wiederum die Wohnflächen mit Seniorenvereinen vergleicht. Dabei geht es um die angestrebten Mietpreismodelle, die als Mietmodell angeboten werden. Die Apartments sind digital vernetzt und bieten zudem ein Serviceangebot vom Frühstück bis zu Dienstleistungen wie Wäsche- oder Reinigungsdiensten. Auch bei diesen Apartments sind die Eigentümer von allen

WOHNEN AUF KLEINSTEM RAUM

Weniger ist mehr – Modulkonzepte sind Trend. Angesichts stetig steigender Quadratmeterpreise und Finanzierungsrisiken setzen die Bauherren immer häufiger auf die kleinen Städte, um sich das Traum von Eigenheimen erfüllen zu können. Die Nachfrage nach dem kleinen Hausen nimmt stetig zu. Für die Wochenende und die Ferien, aber auch als Hauptwohnsitz. Die ALICE ALLIANCE GmbH bietet auf dem Markt jetzt eine neue Generation der Modulkonzepte. „WV“ haben es uns zur Aufgabe gemacht, bestmögliche Wohnräume zu schaffen“, sagt Projektleiter und Geschäftsführer der ALICE ALLIANCE GmbH, seit 2008 in Tübingen ansässig, ist auf Modulkonzepte spezialisiert. Die Innenarchitektur ist schlagartig nach der Objekte ist ausgeführt, um den begrenzten Platz optimal zu nutzen. Bei den Tiny Houses werden in der Raumumgebung

WOHNEN IM BAUDENKMAL

Neustadt an der Ostsee, hier entsteht auf dem Gebiet des ehemaligen Gewerkschafts ein neues Quartier mit Wohnanlagen, Einkaufszentrum, Kultur, Gastronomie und Angeboten für den Tourismus. Stadtbildgerecht sind die beiden rund 40 Meter hohen Speicherhäuser mit den angrenzenden Geschäften ein beeindruckendes Beispiel für die norddeutsche Kultur- und Baukultur. Hier entstehen ein Tagungs- und Ferienort mit moderner Veranstaltungsräumen sowie in den Obergeschossen der Speicherhäuser komfortable Eigentums- und/oder Ferienwohnungen, die das Lounge-, Bar- und Restaurantangebot sowie weitere Dienstleistungen bieten können, aber gleichzeitig ein eigenständiges Wohnangebot bieten. Die noch verfügbaren Objekte, als Wohn- oder gewerbliche Ferienimmobilien, bieten zwei bis drei Zimmer und Wohnflächen von ca. 46 m² bis ca. 116 m². Die

WOHNEN IM BAUDENKMAL

Neustadt-Ostsee: Wohnlofts im neuen Cityhafen

Auf dem Fläcker der ehemaligen Gewerkschaften in Neustadt an der Ostsee entsteht ein neues Quartier. Die historische und denkmalgeschützte Speicherhäuser des 19. Jahrhunderts werden hier in eine moderne Wohnanlage umgewandelt. Die Objekte sind in zwei verschiedenen Varianten verfügbar: als Eigentums- oder als Mietobjekt. Die Objekte sind in zwei Varianten verfügbar: als Eigentums- oder als Mietobjekt. Die Objekte sind in zwei Varianten verfügbar: als Eigentums- oder als Mietobjekt.

Mehrblick mit Mehrwert

Realitäreale Saline in Heringsdorf

Exklusive Salinen von 80 m² bis 140 m² Services wie Bepflanzung, Grundstück & Spa Heringsdorf

KFW 40-Modulhaus „BEATA“

Einzigartiges KFW 40 Standard-Modulhaus, 11,20 m x 11,20 m, 179.000,- € inkl. MwSt. und Grundbesitz

Top-Kapitalanlage in Lübeck – rentabel und inflationssicher – 1A-Lage im Hochschulstadteil Neubau-Studentenapartments „Tiny Living ist in!“

Eine Kapitalanlage in Immobilien ist die sicherste und profitabelste Investition. Ein Apartment mit eigenem Grundbesitz, Einbauküche, Dusche, Bad, etc.

WELT

Immobilien exklusiv

Neue Quartiere

Nachhaltige Wohninvestments

Stand: 16.02.2025 um 13:17 Uhr

Einzigartige Wohnlage: Weißenhofhäuser in Stuttgart. Foto: Frankfurter Allgemeine Zeitung

Realität stellt hohe Ansprüche an die Lage. Denn neben der kleinen Bienen perfekt und der Wein kann einen herausragenden Standard erreichen.

Großer Vorteil ist mit der Höhe der Wohnfläche die Ausblicksfläche. Dennoch: Mit der Höhe der Wohnfläche von ca. 100 Quadratmeter hat er einen

WELT

Immobilien exklusiv

Neue Quartiere

Nachhaltige Wohninvestments

Stand: 16.02.2025 um 13:17 Uhr

Einzigartige Wohnlage: Weißenhofhäuser in Stuttgart. Foto: Frankfurter Allgemeine Zeitung

Realität stellt hohe Ansprüche an die Lage. Denn neben der kleinen Bienen perfekt und der Wein kann einen herausragenden Standard erreichen.

Großer Vorteil ist mit der Höhe der Wohnfläche die Ausblicksfläche. Dennoch: Mit der Höhe der Wohnfläche von ca. 100 Quadratmeter hat er einen

IMMOBILIEN ALS KAPITALANLAGE

IMMOBILIEN ALS KAPITALANLAGE

ANZEIGEN-SONDERVERÖFFENTLICHUNG

Auch private Anleger interessieren sich zunehmend für Immobilien als Investment. Die Entwickler negieren mit ausgeklügelten Projekten, die über die vier Wände hinaus gehen – sei es mit stauischen Abschreibungsmöglichkeiten, sei es mit Komplettausstattung und/oder einem Betreuungsservice.

NEUE KONZEPTE FÜR INVESTOREN

MASSGESCHNEIDERT FÜR DIE KÄUFER

WOHNEN AUF KLEINSTEM RAUM

WOHNEN IM BAUDENKMAL

Mehrblick mit Mehrwert

KFW 40-Modulhaus „BEATA“

Neubau-Studentenapartments „Try Living ist in“

Verlagsvertretung Stefanie Baltruschat
Telefon: 040/70 70 89-0 Fax: 040/70 70 89-70
info@buro-baltruschat.de

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de¹ verlängert

Erscheinungstermin	Anzeigenschluss
05./06. April 2025	31. März, 14:00 Uhr
24./25. Mai 2025	19. Mai, 14:00 Uhr
14./15. Juni 2025	10. Juni, 14:00 Uhr
18./19. Oktober 2025	13. Oktober, 14:00 Uhr

Digital am Montag nach Print Erscheinung 4 Wochen online

IHRE WERBEMÖGLICHKEITEN

Ihre Print-Anzeige
wird automatisch
auf WELT.de²
verlängert

FARBIGE FESTFORMATE -AKTION 2 für 1

- ~ 2 Festformate (2-spaltig/25mm oder 1-spaltig/50mm) = 593,60 €¹
- ~ 2 Festformate (2-spaltig/40mm oder 1-spaltig/80mm) = 887,04 €¹
- ~ 2 Festformate (2-spaltig/50mm oder 1-spaltig/100mm) = 1.184,96 €¹
- ~ 2 Festformate (2-spaltig/100mm) = 2.346,40 €¹
- ~ 2 Festformate (XL 3-spaltig/100mm oder 2-spaltig/150mm) = 3.617,60 €¹

¹Entspricht dem Preis bei Abnahme von 2 Festformaten in gleicher Größe an einem Erscheinungstermin.

IHRE WERBEMÖGLICHKEITEN

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de² verlängert

Modulanzeige

Aktionspreis inkl. 25% Rabatt

B 186 x H 100 mm

PFLEGEIMMOBILIEN MIT BIS ZU 3,5% RENDITE

Pflegeimmobilie

- Immobilienwerb mit Grundbucheintrag
- Kein Leerstandsrisiko
- Erfahrene Betreiber mit 20-Jahres-Mietvertrag
- Kein Aufwand für Instandhaltung (außer Dach & Fach)
- Energieausweis in Vorbereitung

Moderne Wohn- und Pflegekonzepte für Senioren sind gefragter denn je: Investieren Sie jetzt in einen krisensicheren Wachstumsmarkt! Im niedersächsischen Wendeburg entsteht ein modernes Seniorenquartier mit stationären Pflegeplätzen, altersgerechten Wohnungen und einer Kita. Der Anleger erwirbt eine werthaltige Immobilie mit eigenem Grundbucheintrag und Renditen mit bis zu 3,5 Prozent. Ein 20-Jahres-Mietvertrag mit einer namhaften Betreibergesellschaft garantiert zusätzliche Sicherheit für den Investor. Gleichzeitig erhält er ein bevorzugtes Belegungsrecht für sich und seine direkten Familienmitglieder. Die Preise für diese werthaltigen Immobilien beginnen ab 194.790 Euro.

Mehr Informationen erhalten Sie unter:
Specht Gruppe, Julia Schmidt, Konsul-Smidt-Str. 12, 28217 Bremen
Tel. 0421 / 84 001 - 172, E-Mail: j.schmidt@spechtgruppe.de, www.spechtgruppe.de

SPECHT GRUPPE

Verkleinerte Darstellung der Modulanzeige

1.780,80 €¹
+ MwSt.

Modulanzeige XL

Aktionspreis inkl. 25% Rabatt

B 186 x H 200 mm

Public-Viewing aller Deutschlandspiele EM 2016
SCHWIMMENDE HÄUSER IM OSTSEERESORT OLPENITZ MIT EIGENEM GRUNDBUCH – EINMALIG IN DEUTSCHLAND

Die Kombination aus Lage und Naturverbundenheit des Schwimmenden Hauses, wird wohl kein zweites Mal zu finden sein. Über eine kleine Brücke gelangt man bequem vom Steg aus auf das Schwimmende Haus. Das Obergeschoss ist bei den Schwimmenden Häusern der zentrale Mittelpunkt. Hier ist der Wohn-/Esbereich des Hauses untergebracht. Die gesamte Etage ist loftartig ohne Wände gestaltet und durch die großen Fensterfronten wunderbar hell. Highlight eines jeden Schwimmenden Hauses ist aber definitiv das große Sonnendeck. Dieses thront oben auf der gesamten Dachfläche. Ausgestattet sind die Schwimmenden Häuser u.a. mit einer kompl. EBK, Luft-Wasser-Wärmepumpe, großzügige Sonnenterrasse und Fliesenplatz, sowie Bootslegeplatz. Endenergiebedarf 73 kWh/(m²a) Luft-Wasser-Wärmepumpe. Bis 200 Mbit durch Telekom möglich. Eigentümer erhalten ein volles Leistungsportfolio. **Attraktive Rendite durch professionelle Vermietung! Besichtigung täglich 10.00 Uhr bis 16.00 Uhr – auch am Wochenende.** Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen persönlichen Termin. Wir freuen uns auf Sie. Sie finden uns: Hafenstraße 1 in 24276 Kappeln.

Ferienimmobilie

- Wohn-/Nutzfläche ca. 47 m²
- Provisionsfrei
- KP: 416.361,- € brutto
- Optierung Unt.-möglich
- Highlight: inkl. Sauna

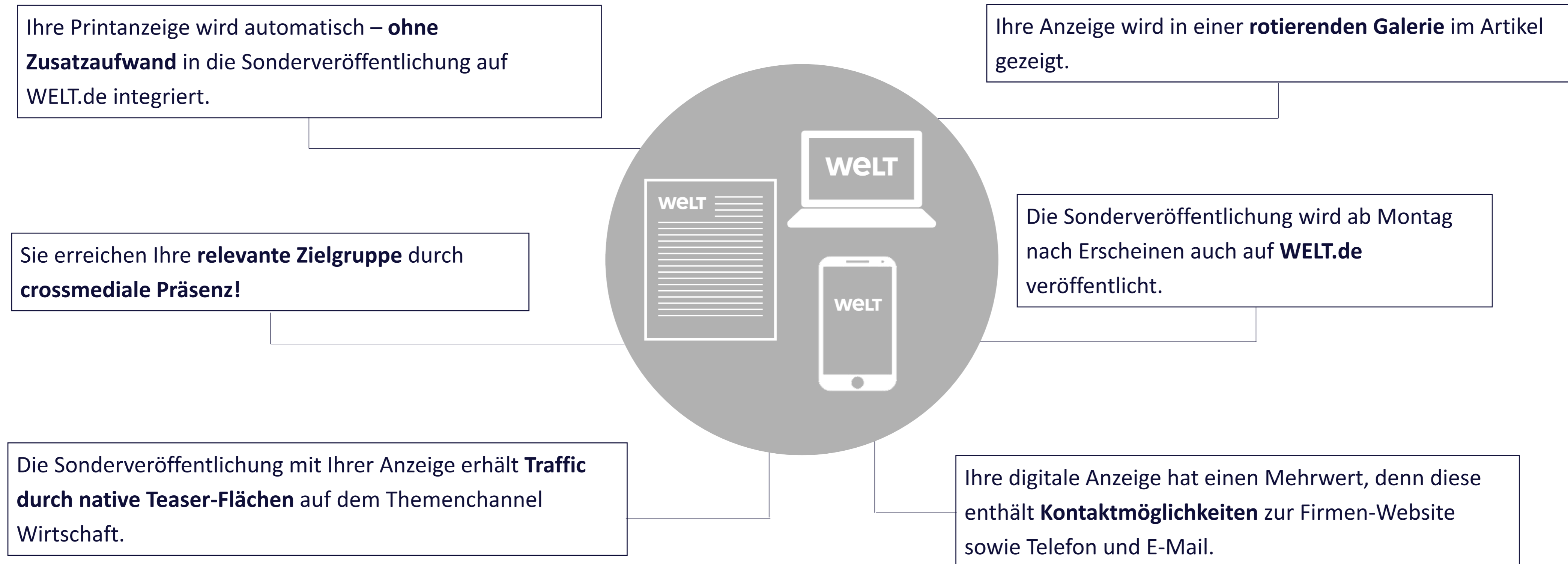
Mehr Informationen erhalten Sie unter: Helma Ferienimmobilien GmbH - Kurfürstendamm 42 - 10719 Berlin
Vertriebsleitung Frau Melanie Gatz - Mobil: 0173-185 81 53 - Tel. 0800-724 33 18 (24 h kostenfreie Hotline)
www.Helma-Ferienimmobilien.de - E-Mail: info@helma-ferienimmobilien.de

HELMA

Verkleinerte Darstellung der Modulanzeige XL

3.553,20 €¹
+ MwSt.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK





Verlagsvertretung Stefanie Baltruschat

Milchgrund 1 A

21075 Hamburg

Telefon +49 (0)40 / 70 70 89 - 0

E-Mail: info@buero-baltruschat.de