

IMMOBILIEN EXKLUSIV

Präsentieren Sie Ihre exklusiven Wohn- oder Investitions-Objekte unseren immobilieninteressierten, finanzstarken Leserinnen und Lesern in einem adäquaten redaktionellen Umfeld!

Medien: WELT AM SONNTAG / WELT.de (Channel Wirtschaft)

Crossmedia-Reichweite: bis zu 6,2 Mio. Nutzerinnen & Nutzer¹

Themen: 8 Themen rund um exklusive Immobilien

mm-Preis 4c: 19,54 €

mm-Preis s/w: 14,90 €

Preise für crossmediale Veröffentlichung. Es gilt die Ergänzung zur Preisliste der WELT Nr. 102, gültig ab 01.01.2024. Alle Preise zzgl. MwSt. 15% Mittlervergütung wird bei der Buchung über eine von uns anerkannte Agentur gewährt. Mindestgröße: s/w-Anzeigen: 1-sp. (B 45 mm)/10mm; Farbanzeigen: 1-sp./50 mm. Änderungen vorbehalten.
¹Quelle: b4p 2023 |, Basis: deutschspr. Bevölkerung ab 14 Jahren; Print: LpA WELT AM SONNTAG + Digital: NpM (Vollbelegung) des Channels Wirtschaft (ROS) | ²Channel Wirtschaft

IMMOBILIEN EXKLUSIV

WOHNEN IN BEVORZUGTEN LAGEN

ANZEIGEN-SONDERVERÖFFENTLICHUNG

Der vielzitierte Ausspruch „Lage, Lage, Lage“ beim Erwerb einer Immobilie ist so alt wie aktuell. So kann für den einen das Haus am Meer der ultimative Wohn-Wunschort sein, für den anderen vielleicht ein Chalet in den Bergen. Dort wohnen, wo andere Urlaub machen, ist die Devise.

IMMOBILIENPARTNER MIT LANGJÄHRIGER EXPERTISE

EIN LEBENSGEFÜHL ERSTER KLASSE



Wohnräume der Extraklasse sein besten Lagen erschafft. RALF SCHMITZ seit 1864: Ob Kempten, Düsseldorf, Köln, Hamburg oder Berlin – das Unternehmen baut exklusive Immobilien bereits in fünfter Generation. In Grefrath am Niederrhein gegründet und seitdem kontinuierlich in Familienhand, setzt das Unternehmen heute diese Tradition an mittlerweile vier Standorten in Kempten, Düsseldorf, Hamburg und Berlin fort. Heute wie damals stehen die gleichen Werte im Vordergrund: das Entwickeln und Bauen hochwertiger Wohnimmobilien auf exklusiven Grundstücken auf der Grundlage einer Baukultur von höchster handwerklicher Perfektion. Beispielsweise bei einem

aktuellen Projekt in Berlin: Eine besondere Symbiose von Ästhetik und Komfort entsteht an der Signatiner Straße in Berlins Wilmersdorf. Auffallend klar orientiert sich hier die Architektur des Hauses an der Mitte, tritt klassische Berliner Backsteintradition in wohlwollender Symmetrie auf die noble Formensprache der Gründerzeit.

Hinter dem zweigeschossigen Einfahrtsportal wartet eine Überraschung: ein hochmodernes Parksystem, das stilvoll repräsentativem Ambiente gleiches geht es mit dem Aufzug direkt in eines der zwölf Refugien inmitten der Stadt. Harmonische Grundrisse und hochwertige Ausstattung erfüllen höchste Ansprüche. Gleiches gilt auch für das exklusive Penthouse mit einem spektakulären Blick über Berlin. Die Fertigstellung erfolgt 2024. www.ralfschmitz.com



GUT INVESTIERT IN BEGEHRTEN LAGEN

SEHNSUCHTSORTE



Es gibt Orte, an denen man sich sofort wohlfühlt und die man eigentlich gar nicht mehr verlassen möchte. Oft sind es ja die Urlaubsorte, die einen in ihren Bann ziehen und so ist es gar nicht verwunderlich, dass sich viele Menschen genau in solchen Regionen nach einer eigenen Immobilie umschauen. Schließlich trägt die gewählte Umgebung – egal ob nun am Meer oder in den Bergen – viel zur persönlichen Lebensqualität bei. Exklusive Immobilienunternehmen – wie beispielsweise das Immobiliencontor Hasbargen aus Heringdorf auf der beliebtesten Urlaubsinsel Usedom – haben sich darauf spezialisiert, Immobilien in bevorzugten Lagen zu bauen, beziehungsweise zu vermarkten. Ein nicht immer einfaches Unterfangen, zumal gerade in bevorzugten

Unter dem Motto „Frankfurt frucht auf“ fördern die Metropole private Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer sowie Unternehmen bei der Schaffung von neuem Grün mit bis zu 50 Prozent der förderfähigen Kosten, maximal jedoch mit 50.000 Euro.

MEHR GRÜN FÜR EINE BESSERE LEBENSQUALITÄT – FRANKFURT FRISCHT AUF

Gerade in großen Städten leiden die Menschen zunehmend unter steigenden Temperaturen.

Asphalt und Gebäude heizen sich deutlich schneller auf als Grünflächen und haben dadurch einen zusätzlichen Wärmeeffekt. In Frankfurt beispielsweise waren die Werte in den zurückliegenden Jahren so besorgniserregend, dass der Gesetzgeber reagieren musste. Nachdem die hessische Metropole im Jahr 2018 über ein ganzes Jahr gesehen die wärmste Stadt Deutschlands war und im Juli

2019 dort sogar über 40 Grad Celsius gemessen wurden, gilt seit dem 10. Mai 2023 für alle Neu- und Umbauten von Grundstücken und Gebäuden eine neue Gestaltungsatzung „Freiraum und Klima“ (Freiraum- und Klimaziele). Deren erklärtes Ziel ist

die Klimaanpassung und so mit ein besseres Mikroklima. Künftig sollen sogenannten „Schattengärten“ tabu sein. Der Effekt ist fragend: Laut Frankfurts Umweltsenatorin Rosemarie Heilig ist eine bewachsene Wand gar ein Grad kühler als eine Kasse.

TEXT | LAYOUT: CPV COMPARTNER, Redaktionsbüro Essen – Berlin, www.cpv-compartner.de
ANZEIGEN: Petra Möhlmann-Rodewitz, E-Mail: petra.moehlmann-rodewitz@axel-springer.de
ANZEIGEN-Verlagsvertretung Stefanie Bahrschuch, E-Mail: info@bbs-bahrschuch.de

03./04. Juni 2023

RS

EXCEPTIONAL HOMES SINCE 1964

EXKLUSIVE RALF SCHMITZ-EIGENTUMSWOHNUNGEN VON 64-184 QM IN BERLIN-WILMERSDORF

RALFSCHMITZ.COM

Seaside Residences

Meerblick mit Mehrwert in Heringdorf

Exklusive Suiten von 80 m² bis 142 m²

Services des Seidenberger Grandhotel & Spa Heringdorf

Vermietung der Suiten durch Hotel möglich

SEASIDE-KASSEBAEDER.de

Immobiliencontor hasbargen | Tel. +49 38279 / 80 888

IMMOBILIEN EXKLUSIV – BERLIN

IMMER UNTER STROM

PULSIERENDES BERLIN



Egal ob in Prenzlauer Berg, am Potsdamer Platz oder im Neuen Bezirk Friedrichshagen-Kreuzberg: Wer durch Berlin läuft, spürt die Energie dieser pulsierenden Metropole. Neben unsichtbar ist dagegen die Netzwerk, das den Betrieb der Stadt am Laufen hält. Denn von den etwa 35.400 Kilometern Kabeln und Leitungen, die 37 Millionen Berlinerinnen und Berliner mit Strom versorgen, befinden sich knapp 99 Prozent unter der Erde. Der Vorteil: Das Stromnetz ist gut gegen Wetter geschützt und kaum ein Strommast stört den Blick. Die Sorge um einen möglichen Blackout aber bleibt unbegründet. Auch wenn die Millionenmetropole auf eine Stromversorgung rund um die Uhr angewiesen ist. Denn laut Stromnetz Berlin ist statisch gesehen jede Bürgerin und jeder Bürger der Hauptstadt nur etwa alle sechs Jahre einmal für weniger als eine Stunde „stromlos“. Für eine zuverlässige Stromversorgung setzt Berlin vermehrt

auf lokal erzeugten Strom, häufig aus erneuerbaren Energieträgern. So wird nicht nur eine unabhängige Versorgung gesichert, sondern auch ein Beitrag für mehr Nachhaltigkeit und Klimaschutz geleistet. Neben herkömmlichen Kraftwerken spielen dabei zunehmend kleinere dezentrale Erzeugungsanlagen eine Rolle, etwa Photovoltaikanlagen, Blockheizkraftwerke und Biomasseanlagen, wie die BHKW im Großraum Berlin verteilt. Zum Trend der lokalen Stromversorgung gehören aber auch energieeffiziente Mieterstromanlagen, bei denen Blockheizkraftwerke oder Photovoltaik-Anlagen auf den Dächern von Wohngebäuden eingesetzt werden, um diesen Bewohnerinnen und Bewohnern lokal mit Energie zu versorgen. Kompetente Hilfe leistet zum Beispiel das SolarZentrum Berlin. Es unterstützt Menschen und Institutionen dabei, Berlin zur Solarstadt zu machen. Damit die Metropole gut versorgt weiter pulsiert.



TEXT | LAYOUT: CPV COMPARTNER, Redaktionsbüro Essen – Berlin, www.cpv-compartner.de
ANZEIGEN: Petra Möhlmann-Rodewitz, E-Mail: petra.moehlmann-rodewitz@axel-springer.de

03./04. Juni 2023

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de² verlängert

Erscheinungstermine	Anzeigenschluss, montags
Je nach aktuellem Produktionsstand können wir Aufträge ggf. auch noch bis Dienstagmittag vor Erscheinen entgegennehmen.	
18./19.05.2024	13.05., 14 Uhr
29./30.06.2024	24.06., 14 Uhr
27./28.07.2024	22.07., 14 Uhr
24./25.08.2024	19.08., 14 Uhr
26./27.10.2024	21.10., 14 Uhr
07./08.12.2024	02.12., 14 Uhr

IHRE WERBEMÖGLICHKEITEN

Ihre Print-Anzeige
wird automatisch
auf WELT.de²
verlängert

Angebot I

Format 8-spaltig/170mm, 4c
mit **70% Rabatt¹**

Bruttopreis Print
26.574,40 €
abzüglich 70%
plus digitale Verlängerung
= **7.972,32 € Netto II**

Angebot II

Format 4-spaltig/170mm, 4c
mit **60% Rabatt**

Bruttopreis Print
13.287,20 €
abzüglich 60%
plus digitale Verlängerung
= **5.314,88 € Netto II**

¹Angebot 1 ist nur einmal pro Erscheinungstermin buchbar. ²Channel Wirtschaft

Alle Preise zzgl. MwSt. Die Angebote sind nicht weiter rabattfähig, Abzug von Agenturprovision ist möglich. Das genannte Angebot gilt nur für diese Belegung am vorher genannten Erscheinungstermin. Es gelten unsere aktuellen AGB (abrufbar unter: www.mediapilot.de/agb) für Zeitungen und die besonderen Geschäftsbedingungen des Verlages. Es gilt die Ergänzung zur Preisliste der WELT Nr. 102, gültig ab 01.01.2024.

IHRE WERBEMÖGLICHKEITEN

Ihre Print-Anzeige
wird automatisch
auf WELT.de²
verlängert

Exposé-Anzeige

IMMOBILIENEXPOSÉ



Kampen: Herrliches Anwesen am Wattenmeer

Die Vorzüge dieses nur unwesent vom Wattenmeer getrennten neuen Brieddachhauses sind unübersehbar. Es befindet sich in repräsentativer Adresslage, in einem reinen Anwesenbereich in absolut ruhiger Umgebung von Kampen. Inseletypischer Baustil mit erlesenen Materialien trifft auf zeitgemäß geschmackvolle Innenausstattung. Den ca. 77 m² großen Wohn-/Essbereich schmiegen u.B. breite Eichenholzdielen, ein großzügiges, bodentiefes Scheunentor und ein offenes Kamin. Auf allen Ebenen sind hochwertige Tischlereibauten gefertigt und es wurden exklusive Details umgesetzt. Vorhanden sind insgesamt neun Räume, fünf Bäder, ein Wellnessbereich mit Dampfbad, sowie eine Einliegerwohnung mit Duschbad. Auf dem pflegeleichten Grundstück mit beeindruckenden Blickachsen auf das Wattenmeer befinden sich mehrere Parkplätze, ein beheizter Friesenwall gibt dem großzügigen Grundstück Privatsphäre. Eine genehmigte Garage macht dieses spektakuläre Anwesen komplett. Eckdaten: Wfl./Nfl. ca. 300 m², Grdst. ca. 2.800 m², 9 Räume, 6 Bäder, KP auf Anfrage.

Engel & Völkers Sylt
Hauptstraße 2
25999 Kampen / Sylt
Tel.: 04651-985 70
Sylt@engelvoelkers.com
Immobilienmakler

ENGEL & VÖLKERS



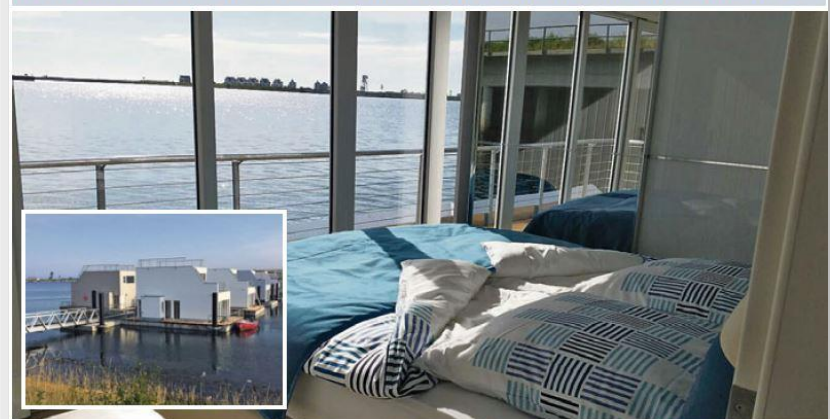
Verkleinerte Darstellung der
Exposé-Anzeige

B 186 x H 250 mm

7.616,00 €¹
+ MwSt.

Modulanzeige XL

**Public-Viewing aller Deutschlandschauspiele EM 2016
SCHWIMMENDE HÄUSER IM OSTSEERESORT OLPENITZ
MIT EIGENEM GRUNDBUCH – EINMALIG IN DEUTSCHLAND**



Die Kombination aus Lage und Naturverbundenheit des Schwimmenden Hauses, wird wohl kein zweites Mal zu finden sein. Über eine kleine Brücke gelangt man bequem vom Steg aus auf das Schwimmende Haus. Das Obergeschoss ist bei den Schwimmenden Häusern der zentrale Mittelpunkt. Hier ist der Wohn-/Essbereich des Hauses untergebracht. Die gesamte Etage ist luftig und ohne Wände gestaltet und durch die großen Fensterfronten wunderbar hell. Highlight eines jeden Schwimmenden Hauses ist aber definitiv das große Sonnendeck. Dieses thronet oben auf der gesamten Dachfläche. Ausgestattet sind die Schwimmenden Häuser u.a. mit einer kompl. EBK, Luft-Wasser-Wärmepumpe, großzügige Sonnenterrasse und Pflanzplatz sowie Bootsliegeplatz. Endenergiebedarf 73 kWh/(m²a). Luft-Wasser-Wärmepumpe. Bis 200 Mbit durch Telekom möglich. Eigentümer erhalten ein volles Leistungspaket. **Attraktive Rendite durch professionelle Vermietung! Besichtigung täglich 10.00 Uhr bis 16.00 Uhr – auch am Wochenende.** Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen persönlichen Termin. Wir freuen uns auf Sie. Sie finden uns: Hafenstraße 1 in 24276 Kappeln.

Ferienimmobilie

- Wohn-/Nutzfläche ca. 97 m²
- Provisionsfrei
- KP: 416.361,- € brutto
- Optierung Ust.-möglich
- Highlight: inkl. Sauna

HELMMA

Mehr Informationen erhalten Sie unter: Helma Ferienimmobilien GmbH - Kurfürstendamm 42 - 10719 Berlin
Vertriebsleitung Frau Melanie Gatz - Mobil: 0173-185 81 53 - Tel. 0800-724 33 18 (24 h kostenfreie Hotline)
www.Helma-Ferienimmobilien.de - E-Mail: info@helma-ferienimmobilien.de

Verkleinerte Darstellung der
Modulanzeige XL

B 186 x H 200 mm

4.585,00 €¹
+ MwSt.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

