



IMMOBILIEN EXKLUSIV 2024

CROSSMEDIALE SONDERVERÖFFENTLICHUNG IN WELT AM SONNTAG UND AUF WELT.de

welt AM SONNTAG

IMMOBILIEN EXKLUSIV

Präsentieren Sie Ihre exklusiven Wohn- oder Investitions-Objekte unseren immobilieninteressierten, finanzstarken Leserinnen und Lesern in einem adäquaten redaktionellen Umfeld.

Medien: WELT AM SONNTAG / WELT.de (Channel Wirtschaft)

Crossmedia-Reichweite: bis zu 6,2 Mio. Nutzerinnen & Nutzer¹

Themen: 8 Themen rund um exklusive Immobilien

mm-Preis 4c: 19,54 €

mm-Preis s/w: 14,90 €

Preise für crossmediale Veröffentlichung. Es gilt die Ergänzung zur Preisliste der WELT Nr. 102, gültig ab 01.01.2024. Alle Preise zzgl. MwSt. 15%
Mittlervergütung wird bei der Buchung über eine von uns anerkannte Agentur gewährt. Mindestgröße: s/w-Anzeigen: 1-sp. (B 45 mm)/10mm;
Farbanzeigen: 1-sp./50 mm. Änderungen vorbehalten.
¹Quelle: b4p 2023 I, Basis: deutschspr. Bevölkerung ab 14 Jahren; Print: LpA WELT AM SONNTAG + Digital: NpM (Vollbelegung) des Channels
Wirtschaft (ROS) | ²Channel Wirtschaft

IMMOBILIEN EXKLUSIV

WOHNEN IN BEVORZUGTEN LAGEN

ANZEIGEN-SONDERVERÖFFENTLICHUNG

Der vielzitierte Ausspruch „Lage, Lage, Lage“ beim Erwerb einer Immobilie ist so alt wie aktuell. So kann für den einen das Haus am Meer der ultimative Wohn-Wunschort sein, für den anderen vielleicht ein Chalet in den Bergen. Dort wohnen, wo andere Urlaub machen, ist die Devise.

IMMOBILIENPARTNER MIT LANGJÄHRIGER EXPERTISE

EIN LEBENSGEFÜHL ERSTER KLASSE



Wohnräume der Extraklasse sein besten Lagen erschafft. RALF SCHMITZ seit 1864: Ob Kempten, Düsseldorf, Köln, Hamburg oder Berlin – das Unternehmen baut exklusive Immobilien bereits in fünfter Generation. In Grefrath am Niederrhein gegründet und seitdem kontinuierlich in Familienhand, setzt das Unternehmen heute diese Tradition an mittlerweile vier Standorten in Kempten, Düsseldorf, Hamburg und Berlin fort. Heute wie damals stehen die gleichen Werte im Vordergrund: das Entwickeln und Bauen hochwertiger Wohnimmobilien auf exklusiven Grundstücken auf der Grundlage einer Baukultur von höchster handwerklicher Perfektion. Beispielsweise bei einem



aktuellen Projekte in Berlin: Eine besondere Symbiose von Ästhetik und Komfort entsteht an der Sigmaringer Straße in Berlin-Wilmersdorf. Auffallend klar orientiert sich hier die Architektur des Hauses an der Mitte, tritt klassische Berliner Backsteintradition in wohlthuender Symmetrie auf die noble Formensprache der Gründerzeit. Hinter dem zweigeschossigen Einfahrtsportal wartet eine Überraschung: ein hochmodernes Parksystem neben stilvoll repräsentativem Erdgeschoss geht es mit dem Aufzug direkt in eines der zwölf Refugien inmitten der Stadt – harmonische Grundrisse und hochwertige Ausstattung erfüllen höchste Ansprüche. Gleiches gilt auch für das exklusive Penthouse mit einem spektakulären Blick über Berlin. Die Fertigstellung erfolgt 2024. www.ralfschmitz.com

GUT INVESTIERT IN BEGEHRTEN LAGEN

SEHNSUCHTSORTE



Es gibt Orte, an denen man sich sofort wohlfühlt und die man eigentlich gar nicht mehr verlassen möchte. Oft sind es ja die Urlaubsorte, die einen in ihren Bann ziehen und so ist es gar nicht verwunderlich, dass sich viele Menschen genau in solchen Regionen nach einer eigenen Immobilie umschauen. Schließlich trägt die gewählte Umgebung – egal ob nun am Meer

oder in den Bergen – viel zur persönlichen Lebensqualität bei. Etliche Immobilienunternehmen – wie beispielsweise das Immobiliencontor Hasbargen aus Heringdorf auf der beliebtesten Urlaubsinsel Usedom – haben sich darauf spezialisiert, Immobilien in bevorzugten Lagen zu bauen, beziehungsweise zu vermarkten. Ein nicht immer einfaches Unterfangen, zumal gerade in bevorzugten

MEHR GRÜN FÜR EINE BESSERE LEBENSQUALITÄT – FRANKFURT FRISCHT AUF

Gerade in großen Städten leiden die Menschen zunehmend unter steigenden Temperaturen. Asphalt und Gebäude heizen sich deutlich schneller auf als Grünflächen und haben dadurch einen zusätzlichen Wärmeeffekt. In Frankfurt beispielsweise waren die Werte in den zurückliegenden Jahren so besorgniserregend, dass der Gesetzgeber reagiert hat. Nachdem die historische Metropole im Jahr 2016 über ein ganzes Jahr gesehen die wärmste Stadt Deutschlands war und im Juli

2019 dort sogar über 40 Grad Celsius gemessen wurden, gilt seit dem 10. Mai 2023 für alle Neu- und Umbauten von Grundstücken und Gebäuden eine neue Gestaltungsatzung „Freiraum und Klima“ (Freiraumatzung). Deren erklärtes Ziel ist

die Klimaanpassung und so mit ein besseres Mikroklima. Künftig sollen sogenannten „Schattengärten“ tabu sein. Der Effekt ist fragend: Laut Frankfurts Umweltdirektorin Rosemarie Heilig ist eine bewachsene Wand gerade elf Grad kühler als eine kalte.

Unter dem Motto „Frankfurt frucht auf“ fördern die Stadtmetropole private Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer sowie Unternehmen bei der Schaffung von neuem Grün mit bis zu 50 Prozent der förderfähigen Kosten, maximal jedoch mit 50.000 Euro.

TEXT | LAYOUT: CPV COMPARTNER, Redaktionsbüro Essen – Berlin, www.cpv-compartner.de
ANZEIGEN: Petra Möhlmann-Rodewitz, E-Mail: petra.moehlmann-rodewitz@axel-springer.de
ANZEIGEN: Verlagsgewerkschaft Sektoren Bauwirtschaft, E-Mail: info@bauw-betriebsrat.de

03./04. Juni 2023

RS

EXCEPTIONAL HOMES SINCE 1964

EXKLUSIVE RALF SCHMITZ-EIGENTUMSWOHNUNGEN VON 64-184 QM IN BERLIN-WILMERSDORF

RALFSCHMITZ.COM

MEERBLICK

Seaside Residences

Meerblick mit Mehrwert in Heringdorf

Exklusive Suiten von 80 m² bis 142 m² Services des 5-Sterne-Berliner Grandhotel & Spa Heringdorf Vermietung der Suiten durch Hotel möglich

SEASIDE-KAUFBEWAERTER.DK

Immobiliencontor Hasbargen | Tel. +49 38379 / 80 888

EXKLUSIVE ALPENIDYLLE MIT BERGPANORAMA



Luxus-Chalets in den Kitzbühler Bergen. Die eigene für Österreich gegründete Marke MOUNTAINMENTS knüpft an die erfolgreiche Projektlinie ELEMENTS an, die von der Domus Vivendi Group bereits auf den Balearen etabliert wurde. Außergewöhnliche Ausstattungsmittel, detailgenaue Planung und Realisierung sowie ein First-Class-Service-Konzept: Die MOUNTAINMENTS-Line setzt eigene Maßstäbe, die selbst exklusiven Ansprüchen gerecht werden. Der besondere Charme der Chalets beruht auf der Verbindung traditionsreicher Tiroler Handwerkskunst mit modernsten Komfort-Technologien. MOUNTAINMENTS ONE verfügt über fünf Schlafzimmer, sechs Bäder und einen sensationellen Panoramablick auf den Wilden Kaiser bis zum Großvenediger. Das Chalet wird in traditionellem Stil mit landestypischen Akzenten erbaut und entsteht auf über 1.600 Quadratmetern inklusive Terrassen und Balkonen in Jochberg bei Kitzbühel. Ein großzügiger Spabereich mit ebenerdigen Tauchbecken und direktem Zugang zum ganzjährig beheizten Außenpool, Home Cinema, Naturstein-Wein Keller mit Temperierung und ausstrahlende Klimaschölen sowie ein beheiztes und beheiztes Ski-Depot sind nur einige der facettenreichen Details, die das neue Domus schnell zu einer neuen Heimat werden lassen. Die Fertigstellung ist für 2024 geplant. WWW.MM-ONE.AT

sen und Balkonen in Jochberg bei Kitzbühel. Ein großzügiger Spabereich mit ebenerdigen Tauchbecken und direktem Zugang zum ganzjährig beheizten Außenpool, Home Cinema, Naturstein-Wein Keller mit Temperierung und ausstrahlende Klimaschölen sowie ein beheiztes und beheiztes Ski-Depot sind nur einige der facettenreichen Details, die das neue Domus schnell zu einer neuen Heimat werden lassen. Die Fertigstellung ist für 2024 geplant. WWW.MM-ONE.AT

IMMOBILIEN EXKLUSIV – BERLIN

ANZEIGEN-SONDERVERÖFFENTLICHUNG

Unsere ganze Energie. Stecken wir auch in Ihr Projekt.

030 34 99 0766

www.b4p.de

Egal ob in Prenzlauer Berg, am Potsdamer Platz oder im Nippen Bezirk Friedrichshagen-Kreuzberg: Wer durch Berlin läuft, spürt die Energie dieser pulsierenden Metropole. Neben unsichtbar ist dagegen die Netzwerk, das den Betrieb der Stadt am Laufen hält. Denn von den etwa 35.400 Kilometern Kabeln und Leitungen, die 37 Millionen Berlinerinnen und Berliner mit Strom versorgen, befinden sich knapp 99 Prozent unter der Erde. Der Vorteil: Das Stromnetz ist gut gegen Unwetter geschützt und kaum ein Strommast stört den Blick. Die Sorge um einen möglichen Blackout aber bleibt unbegründet. Auch wenn die Millionenmetropole auf eine Stromversorgung rund um die Uhr angewiesen ist. Denn laut Stromnetz Berlin ist statisch gesehen jede Bürgerin und jeder Bürger der Hauptstadt nur etwa alle sechs Jahre einmal für weniger als eine Stunde „spannungslos“. Für eine zuverlässige Stromversorgung setzt Berlin vermehrt

auf lokal erzeugten Strom, häufig aus erneuerbaren Energieträgern. So wird nicht nur eine unabhängige Versorgung gesichert, sondern auch ein Beitrag für mehr Nachhaltigkeit und Klimaschutz geleistet. Neben herkömmlichen Kraftwerken spielen dabei zunehmend kleinere dezentrale Erzeugungsanlagen eine Rolle, etwa Photovoltaikanlagen, Blockheizkraftwerke und Biomasse-Anlagen wie die BtB im Großraum Berlin verteilt. Zum Trend der lokalen Stromversorgung gehören aber auch energieeffiziente Mieterstromanlagen, bei denen Blockheizkraftwerke oder Photovoltaik-Anlagen auf den Dächern von Wohngebäuden eingesetzt werden, um diesen Bewohnerinnen und Bewohnern lokal mit Energie zu versorgen. Kompetente Hilfe leistet zum Beispiel das Solarzentrum Berlin. Es unterstützt Menschen und Institutionen dabei, Berlin zur Solarstadt zu machen. Damit die Metropole gut versorgt weiter pulsiert.



TEXT | LAYOUT: CPV COMPARTNER, Redaktionsbüro Essen – Berlin, www.cpv-compartner.de ANZEIGEN: Petra Möhlmann-Rodewitz, E-Mail: petra.moehlmann-rodewitz@axel-springer.de 03./04. Juni 2023

IHRE WERBEMÖGLICHKEITEN

Ihre Print-
Anzeige wird
automatisch
auf WELT.de²
verlängert

Angebot I

Format 8-spaltig/170mm, 4c
mit **70% Rabatt¹**

Bruttopreis Print
26.574,40 €
abzüglich 70%
plus digitale Verlängerung
= **7.972,32 € Netto II**

Angebot II

Format 4-spaltig/170mm, 4c
mit **60% Rabatt**

Bruttopreis Print
13.287,20 €
abzüglich 60%
plus digitale Verlängerung
= **5.314,88 € Netto II**

¹Angebot I ist nur einmal pro Erscheinungstermin buchbar. ²Channel Wirtschaft

Alle Preise zzgl. MwSt. Die Angebote sind nicht weiter rabattfähig, Abzug von Agenturprovision ist möglich. Das genannte Angebot gilt nur für diese Belegung am vorher genannten Erscheinungstermin. Es gelten unsere aktuellen AGB (abrufbar unter: www.mediapilot.de/agb) für Zeitungen und die besonderen Geschäftsbedingungen des Verlages. Es gilt die Ergänzung zur Preisliste der WELT Nr. 102, gültig ab 01.01.2024.

IHRE WERBEMÖGLICHKEITEN

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de² verlängert

Exposé-Anzeige

IMMOBILIENEXPOSÉ



Kampen: Herrliches Anwesen am Wattenmeer

Die Vorzüge dieses nur unwegs vom Wattenmeer gelegenen neuen Brieddachhauses sind unübersehbar. Es befindet sich in repräsentativer Adresslage, in einem reinen Anwesenbereich in absolut ruhiger Umgebung von Kampen. Inseletypischer Baustil mit erlesenen Materialien trifft auf zeitgemäß geschmackvolle Innenausstattung. Den ca. 77 m² großen Wohn-/Essbereich schmiegen sich 3.5. breite Eichenholzdielen, ein großzügiges, bodentiefes Scheunentor und ein offener Kamin. Auf allen Ebenen sind hochwertige Tischlerarbeiten gefertigt und es wurden exklusive Details umgesetzt. Vorhanden sind insgesamt neun Räume, fünf Bäder, ein Wellnessbereich mit Dampfbad, sowie eine Einliegerwohnung mit Duschbad. Auf dem pflegeleichten Grundstück mit beeindruckenden Blickachsen auf das Wattenmeer befinden sich mehrere Parkplätze, ein beheizter Friesenwall gibt dem großzügigen Grundstück Privatsphäre. Eine genehmigte Garage macht dieses spektakuläre Anwesen komplett. Eckdaten: Wfl./Nfl. ca. 300 m², Grdst. ca. 2.800 m², 9 Räume, 6 Bäder, KP auf Anfrage.

Engel & Völkers Sylt
Hauptstraße 2
25999 Kampen / Sylt
Tel.: 04651-985 70
Sylt@engelvoelkers.com
Immobilienmakler



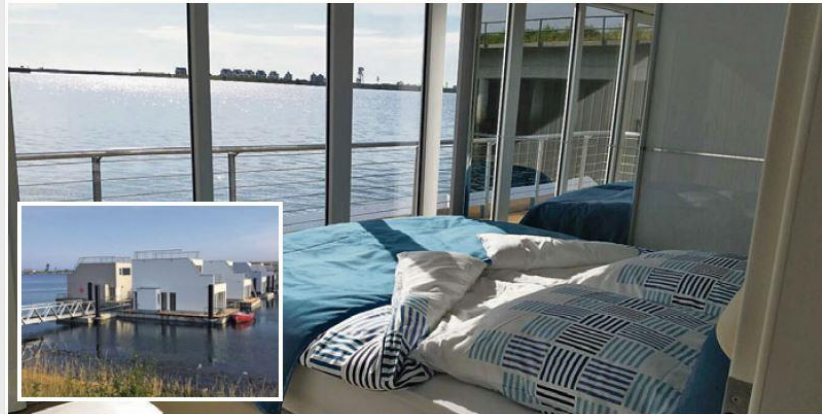
Verkleinerte Darstellung der Exposé-Anzeige

B 186 x H 250 mm

7.616,00 €¹
+ MwSt.

Modulanzeige XL

Public-Viewing aller Deutschlandspele EM 2016 SCHWIMMENDE HÄUSER IM OSTSEERESORT OLPENITZ MIT EIGENEM GRUNDBUCH – EINMALIG IN DEUTSCHLAND



Die Kombination aus Lage und Naturverbundenheit des Schwimmenden Hauses, wird wohl kein zweites Mal zu finden sein. Über eine kleine Brücke gelangt man bequem vom Steg aus auf das Schwimmende Haus. Das Obergeschoss ist bei den Schwimmenden Häusern der zentrale Mittelpunkt. Hier ist der Wohn-/Essbereich des Hauses untergebracht. Die gesamte Etage ist loftartig ohne Wände gestaltet und durch die großen Fensterfronten wunderbar hell. Highlight eines jeden Schwimmenden Hauses ist aber definitiv das große Sonnendeck. Dieses thront oben auf der gesamten Dachfläche. Ausgestattet sind die Schwimmenden Häuser u.a. mit einer kompl. EBK, Luft-Wasser-Wärmepumpe, großzügige Sonnenterrasse und Fliesenbelag, 73 kWh/(m²a) Luft-Wasser-Wärmepumpe, Bis 200 Mbit durch Telekom möglich. Eigentümer erhalten ein volles Leistungspaket. Attraktive Rendite durch professionelle Vermietung! Besichtigung täglich 10.00 Uhr bis 16.00 Uhr – auch am Wochenende. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen persönlichen Termin. Wir freuen uns auf Sie. Sie finden uns: Hafenstraße 1 in 24276 Kappeln.

Mehr Informationen erhalten Sie unter: Helma Ferienimmobilien GmbH - Kurfürstendamm 42 - 10719 Berlin
Vertriebsleitung Frau Melanie Gatz - Mobil: 0173-185 81 53 - Tel. 0800-724 33 18 (24 h kostenfreie Hotline)
www.Helma-Ferienimmobilien.de - E-Mail: info@helma-ferienimmobilien.de

Ferienimmobilie

- Wohn-/Nutzfläche ca. 97 m²
- Provisionsfrei
- KP: 416.361,- € brutto
- Optierung Ust.-möglich
- Highlight: inkl. Sauna



Verkleinerte Darstellung der Modulanzeige XL

B 186 x H 200 mm

4.585,00 €¹
+ MwSt.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

