



# IMMOBILIEN ALS KAPITALANLAGE 2023

CROSSMEDIALE SONDERVERÖFFENTLICHUNG IN WELT AM SONNTAG UND AUF WELT.DE

# IMMOBILIEN ALS KAPITALANLAGE

Präsentieren Sie Ihre exklusiven Wohn- oder Investitions-Objekte unseren immobilieninteressierten, finanzstarken Leserinnen und Lesern in einem adäquaten redaktionellen Umfeld.

- Medien:** WELT AM SONNTAG / WELT.de (Channel Wirtschaft)
- Crossmedia-Reichweite:** bis zu 8,96 Mio. Nutzerinnen & Nutzer<sup>1</sup>
- Themen:** 5 Themen im Jahr 2023 rund um „Immobilien als Kapitalanlage“
- mm-Preis 4c:** 17,30 €<sup>2</sup>
- mm-Preis s/w:** 13,30 €<sup>2</sup>

Preise für crossmediale Veröffentlichung. Preise gelten in Ergänzung zur Preisliste der WELT Nr. 101, gültig ab 01.01.2023. Alle Preise zzgl. MwSt. 15% Mittelvergütung wird bei der Buchung über eine von uns anerkannte Agentur gewährt. Mindestgröße: s/w-Anzeigen: 1-sp. (B 45 mm)/10mm; Farbanzeigen: 1-sp./50 mm. Änderungen vorbehalten.

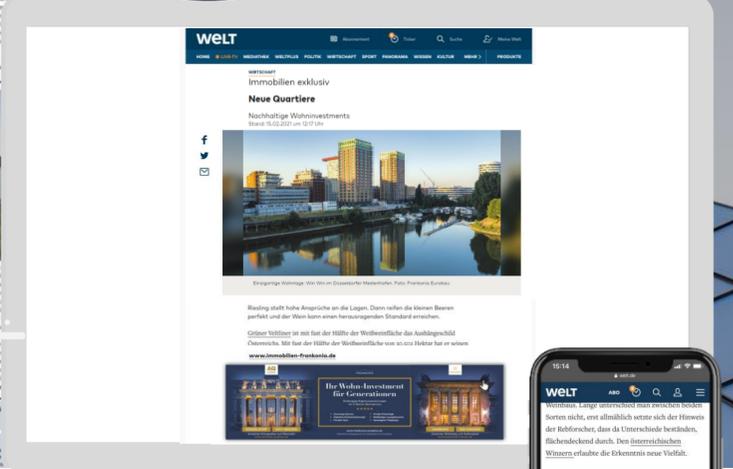
<sup>1</sup>Quelle: b4p 2022 II, Basis: deutschspr. Bevölkerung ab 14 Jahren; Print: LpA + Digital: NpM (Vollbelegung) des thematisch zugehörigen

<sup>2</sup>Printanzeigen-Anteil ist rabattfähig.

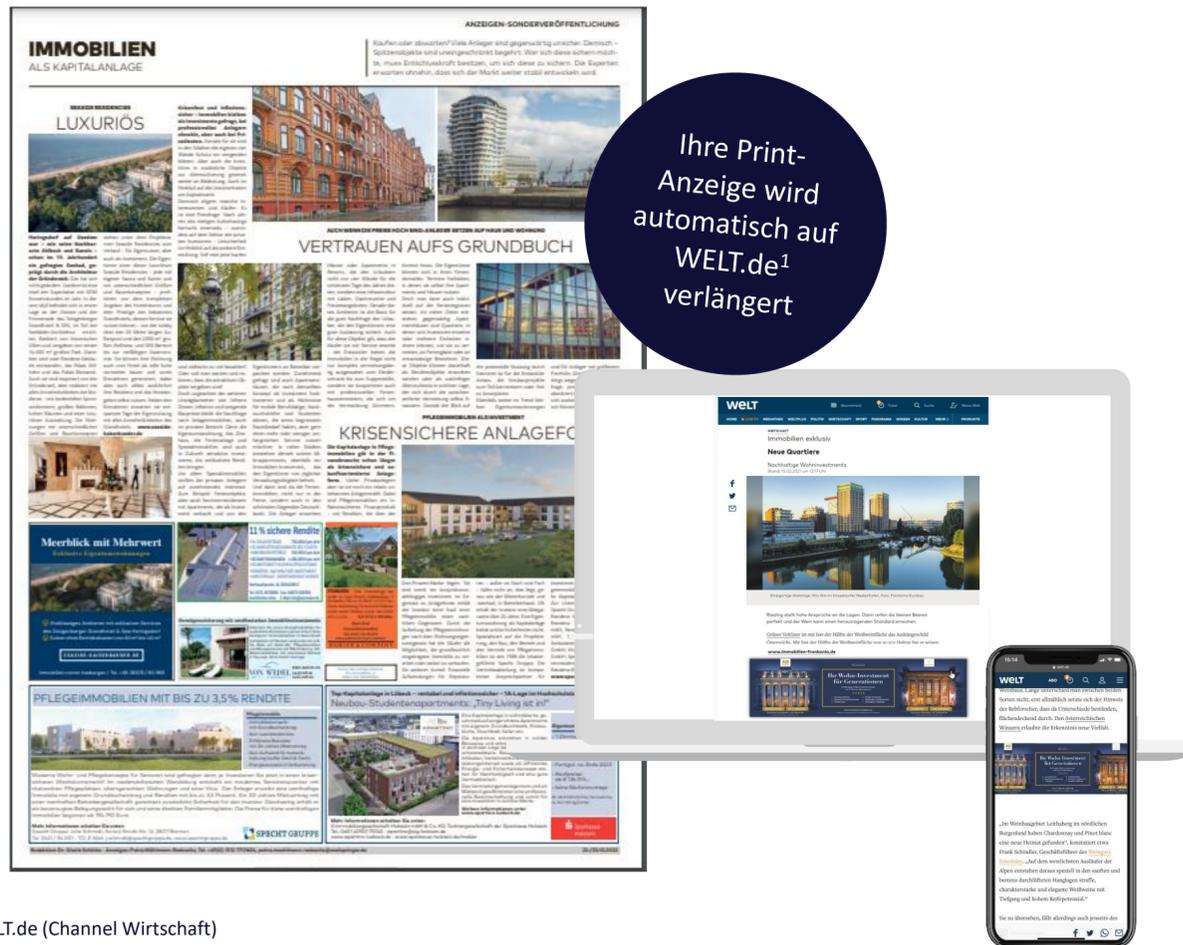
<sup>3</sup>Channels (ROS); <sup>2</sup>WELT.de (Channel Wirtschaft)



Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de<sup>3</sup> verlängert



# IMMOBILIEN ALS KAPITALANLAGE



| Erscheinungstermin   | Anzeigenschluss             |
|----------------------|-----------------------------|
| 11./12. März 2023    | 07. März 2023, 10:00 Uhr    |
| 08./09. April 2023   | 04. April 2023, 10:00 Uhr   |
| 06./07. Mai 2023     | 03. Mai 2023, 10:00 Uhr     |
| 17./18. Juni 2023    | 14. Juni 2023, 10:00 Uhr    |
| 21./22. Oktober 2023 | 18. Oktober 2023, 10:00 Uhr |

Digital am Montag nach Print Erscheinung 4 Wochen online

# IHRE WERBEMÖGLICHKEITEN

Ihre Print-Anzeige  
wird automatisch  
auf WELT.de<sup>2</sup>  
verlängert

## FOTOANZEIGEN-AKTION 2 für 1

- ~ 2 Fotoanzeigen (2-spaltig/25mm oder 1-spaltig/50mm) = 539,00 €<sup>1</sup>
- ~ 2 Fotoanzeigen (2-spaltig/40mm oder 1-spaltig/80mm) = 813,00 €<sup>1</sup>
- ~ 2 Fotoanzeigen (2-spaltig/50mm oder 1-spaltig/100mm) = 1.078,00 €<sup>1</sup>
- ~ 2 Fotoanzeigen (2-spaltig/100mm) = 2.115,00 €<sup>1</sup>
- ~ 2 Fotoanzeigen (XL 3-spaltig/100mm oder 2-spaltig/150mm) = 3.255,00 €<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Entspricht dem Preis bei Abnahme von 2 Fotoanzeigen in gleicher Größe an einem Erscheinungstermin.

Gestaltungsvorgaben: die Fotoanzeigen setzen eine Abbildung und ein konkretes Angebot voraus bei freier Gestaltung. Abweichende Inhalte werden zum Millimeter-Preis für Farbanzeigen (4c) abgerechnet.

# IHRE WERBEMÖGLICHKEITEN

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de<sup>2</sup> verlängert

## Modulanzeige

Aktionspreis inkl. 25% Rabatt

B 186 x H 100 mm

**PFLEGEIMMOBILIEN MIT BIS ZU 3,5% RENDITE**

**Pflegeimmobilie**

- Immobilienwerb mit Grundbucheintrag
- Kein Leerstandsrisiko
- Erfahrene Betreiber mit 20-Jahres-Mietvertrag
- Kein Aufwand für Instandhaltung (außer Dach & Fach)
- Energieausweis in Vorbereitung

Moderne Wohn- und Pflegekonzepte für Senioren sind gefragt denn je: Investieren Sie jetzt in einen krisensicheren Wachstumsmarkt! Im niedersächsischen Wendeburg entsteht ein modernes Seniorenquartier mit stationären Pflegeplätzen, altersgerechten Wohnungen und einer Kita. Der Anleger erwirbt eine werthaltige Immobilie mit eigenem Grundbucheintrag und Renditen mit bis zu 3,5 Prozent. Ein 20-Jahres-Mietvertrag mit einer namhaften Betreibergesellschaft garantiert zusätzliche Sicherheit für den Investor. Gleichzeitig erhält er ein bevorzugtes Belegungsrecht für sich und seine direkten Familienmitglieder. Die Preise für diese werthaltigen Immobilien beginnen ab 194.790 Euro.

**Mehr Informationen erhalten Sie unter:**  
Specht Gruppe, Julia Schmidt, Konsul-Smidt-Str. 12, 28217 Bremen  
Tel. 0421 / 84 001 - 172, E-Mail: j.schmidt@spechtgruppe.de, www.spechtgruppe.de

**SPECHT GRUPPE**

Verkleinerte Darstellung der Modulanzeige

**1.638,50 €<sup>1</sup>**  
+ MwSt.

## Modulanzeige XL

Aktionspreis inkl. 25% Rabatt

B 186 x H 200 mm

**Public-Viewing aller Deutschlandspiele EM 2016**  
**SCHWIMMENDE HÄUSER IM OSTSEERESORT OLPENITZ MIT EIGENEM GRUNDBUCH – EINMALIG IN DEUTSCHLAND**

Die Kombination aus Lage und Naturverbundenheit des Schwimmenden Hauses, wird wohl kein zweites Mal zu finden sein. Über eine kleine Brücke gelangt man bequem vom Steg aus auf das Schwimmende Haus. Das Obergeschoss ist bei den Schwimmenden Häusern der zentrale Mittelpunkt. Hier ist der Wohn-/Esbereich des Hauses untergebracht. Die gesamte Etage ist loftartig ohne Wände gestrichelt und durch die großen Fensterfronten wunderbar hell. Highlight eines jeden Schwimmenden Hauses ist aber definitiv das große Sonnendeck. Dieses thront oben auf der gesamten Dachfläche. Ausgestattet sind die Schwimmenden Häuser u.a. mit einer kompl. EBK, Luft-Wasser-Wärmepumpe, großzügige Sonnenterrasse und Fließstiefplatz sowie Bootslegetplatz. Endenergiebedarf 73 kWh/(m²a) Luft-Wasser-Wärmepumpe. Bis 200 Mbit durch Telekom möglich. Eigentümer erhalten ein volles Leistungsportfolio. **Attraktive Rendite durch professionelle Vermietung! Besichtigung täglich 10.00 Uhr bis 16.00 Uhr – auch am Wochenende.** Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen persönlichen Termin. Wir freuen uns auf Sie. Sie finden uns: Hafenstraße 1 in 24276 Kappeln.

**Ferienimmobilie**

- Wohn-/Nutzfläche ca. 97 m²
- Provisionsfrei
- KP: 416.381,- € brutto
- Optierung Üst.-möglich
- Highlight: inkl. Sauna

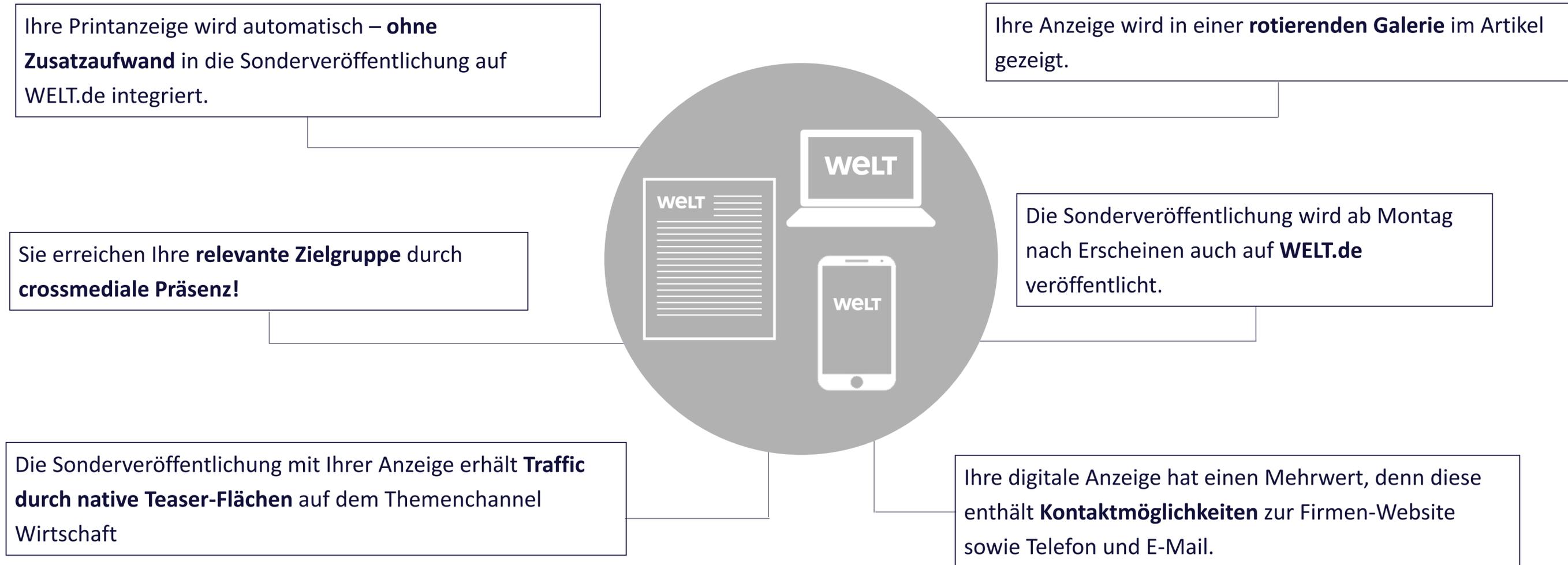
**Mehr Informationen erhalten Sie unter:** Helma Ferienimmobilien GmbH - Kurfürstendamm 42 - 10719 Berlin  
Vertriebsleitung Frau Melanie Gatz - Mobil: 0173-185 81 53 - Tel. 0800-724 33 18 (24 h kostenfreie Hotline)  
www.Helma-Ferienimmobilien.de - E-Mail: info@helma-ferienimmobilien.de

**HELMA**

Verkleinerte Darstellung der Modulanzeige XL

**3.268,75 €<sup>1</sup>**  
+ MwSt.

# IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK



# KONTAKT

**Medienvertretung Stefanie Baltruschat**

Milchgrund 1 A

21075 Hamburg

Telefon +49 (0)40 / 70 70 89 - 0

E-Mail [info@buero-baltruschat.de](mailto:info@buero-baltruschat.de)