



IMMOBILIEN EXKLUSIV

CROSSMEDIALE SONDERVERÖFFENTLICHUNG
IN WELT AM SONNTAG UND AUF WELT.DE

WELT AM SONNTAG

IMMOBILIEN EXKLUSIV

Wohnen oder investieren, wo andere Urlaub machen. Wer hat nicht schon während eines Ferienaufenthaltes davon geträumt, für immer bleiben zu können? Zeigen Sie unseren Nutzerinnen und Nutzern Ihr besonderes Angebot.

| | |
|------------------------|--|
| Medien: | WELT AM SONNTAG / WELT.de (Channel Wirtschaft) |
| Crossmedia-Reichweite: | 9,66 Mio. Nutzerinnen & Nutzer ¹ |
| Themen: | 12 Themen rund um das Thema Immobilien |
| mm-Preis 4c: | 16,20 € ** |
| mm-Preis s/w: | 12,45 € ** |
| Preise/Formate: | <u>Informationen in Preisliste Immobilien 2022</u> |

¹Quelle: b4p 2021 III, Basis: deutschspr. Bevölkerung ab 14 Jahren; Print: Leser pro Ausgabe (neue Belegungseinheit ab 06.09.2021. Die Angabe basiert auf der Belegungseinheit WELT Print Gesamt vor dem 06.09.2021) + Digital: Nutzer pro Monat (Vollbelegung) des Channels Wirtschaft (ROS) *Preis für crossmediale Veröffentlichung. Es gilt die Ergänzung zur Preisliste der WELT Nr. 100, gültig ab 01.01.2022. Alle Preise zzgl. MwSt. 15% Mittelvergütung wird bei der Buchung über eine von uns anerkannte Agentur gewährt. Mindestgröße: s/w -Anzeigen: 1-sp. (B 45 mm)/10mm; Farbanzeigen: 1-sp./50 mm. Änderungen vorbehalten. **Printanzeigen-Anteil ist rabattfähig.

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de* verlängert

ANZEIGEN-SONDERVERÖFFENTLICHUNG
IMMOBILIEN EXKLUSIV
 TRAUMIMMOBILIEN IN BESTEN LAGEN

Wohnen oder investieren, wo andere (nur) Urlaub machen. Wer hat nicht schon während eines Ferienaufenthaltes davon geträumt, für immer bleiben zu können? Beratung durch erfahrene Experten ist vor allem beim Immobilienkauf im Ausland wichtig.

TRAUMHAFTES ANWESEN AUF MALLORCA
MODERN UND EXKLUSIV

Neu strahlend weiße Villen in der Tradition der ibizischen Bauweise, erreicht in höchster deutscher Qualität. Direkt am Strand von S'Argemass auf Ibiza gelegen mit eigenem Bootanleger - das ist **HAPPENENTS VILLAGE**. Die luxuriösen Anwesen sind elegant und elegant mit vollst. begehbarem Gartenanlagen - und öffnen sich dem Meer über die Terrassen. Das abwechslungsreiche Spiel von Licht und Schatten auf den weißen Mauern mit ihren leichten Bögen, die handgeformten Wände und abgerundeten Ecken strahlen eine eigene Wärme aus und sprechen für die Qualität und Liebe zum Detail. Das ist der räumlich, funktionell und optisch herausragende ibizische Architekturstil der Nähe von Santa Eulària im Südosten Ibizas - zu finden ist mehr als schön, die dafür erforderlichen Baumaterialien zu erhalten, aufzutragen und zu montieren. Dieser Bereich ist eine hervorragende Gelegenheit, ein eigenes Haus zu bauen, das die besten Materialien und die besten Handwerker bietet. Die Villen sind in der Lage, die besten Materialien und die besten Handwerker zu erhalten, aufzutragen und zu montieren. Dieser Bereich ist eine hervorragende Gelegenheit, ein eigenes Haus zu bauen, das die besten Materialien und die besten Handwerker bietet.

HAPPENENTS VILLAGE
HIDEAWAY DIREKT AM MEER AUF IBIZA

ein schattiges Plätzchen unter der Sonne Ibiza. Mit dem Meer direkt vor der Tür haben die Villen einen wunderschönen Ausblick. Nachts sind sie auf der schimmernden Liniar der gegenüberliegenden Bucht und in der Ferne die Insel Formosa. Im Bootsanleger können große Boote bis zu 30 Fuß festgemacht werden. Die Villen sind in der Lage, die besten Materialien und die besten Handwerker zu erhalten, aufzutragen und zu montieren. Dieser Bereich ist eine hervorragende Gelegenheit, ein eigenes Haus zu bauen, das die besten Materialien und die besten Handwerker bietet.

Mediennetze
 Die Villen sind in der Lage, die besten Materialien und die besten Handwerker zu erhalten, aufzutragen und zu montieren. Dieser Bereich ist eine hervorragende Gelegenheit, ein eigenes Haus zu bauen, das die besten Materialien und die besten Handwerker bietet.

Exklusives Projekt - direkt am Meer
 Dieser Bereich ist eine hervorragende Gelegenheit, ein eigenes Haus zu bauen, das die besten Materialien und die besten Handwerker bietet.

HAUPTANWESER
 Dieser Bereich ist eine hervorragende Gelegenheit, ein eigenes Haus zu bauen, das die besten Materialien und die besten Handwerker bietet.

HAUPTANWESER
 Dieser Bereich ist eine hervorragende Gelegenheit, ein eigenes Haus zu bauen, das die besten Materialien und die besten Handwerker bietet.

FERTIGGESTELLT UND SOFORT EINZUGSBEREIT
ENTDECKEN SIE NEUE HORIZONTE
SPLENDIDÄRE NEUBAU-VILLA IN ERSTER MEERESLINIE!

HORIZON, CAMP DE MAR - MALLORCA

FÖRDERN SIE IHREN PERSÖNLICHEN ZUGANGSCODE AN UND ERFAHREN SIE MEHR.

WWW.DV-HORIZON.DE

+34 971 695 710
 INFO@DV-GROUP.DE

DOMUSVIVENDI GROUP
 BALEARIC LUXURY, MADE IN GERMANY.

WELT
 Immobilien exklusiv
 Nachhaltige Wohninvestments
 Start: 10.03.2022 um 10:00 Uhr

Besting stellt hohe Ansprüche an die Lage. Denn neben der kleinen Bucht befindet sich der Wald von einem herrschaftlichen Standort umgeben. Dieser Standort ist ein Teil der Villen der Weltklasse der Architektur. Die Villen sind in der Lage, die besten Materialien und die besten Handwerker zu erhalten, aufzutragen und zu montieren. Dieser Bereich ist eine hervorragende Gelegenheit, ein eigenes Haus zu bauen, das die besten Materialien und die besten Handwerker bietet.

Im Wetzgebiet Letzberg im südlichen Burgenland haben Chardonnay und Pinot Blanc eine neue Heimat gefunden. Inzwischen erntet Frank Schindler, Geschäftsführer des **Wetzgebiet Letzberg**. Auf dem weitläufigen Areal der Alpen entstehen daraus speziell in den sauren und besten durchbluteten Hanglagen effizient, charakterstarke und elegante Weißweine mit Tiefgang und hohem Reifepotenzial.

Sie zu überzeugen, fällt allerdings noch jenseits der

WELT
 Das Wetzgebiet Letzberg im südlichen Burgenland haben Chardonnay und Pinot Blanc eine neue Heimat gefunden. Inzwischen erntet Frank Schindler, Geschäftsführer des **Wetzgebiet Letzberg**. Auf dem weitläufigen Areal der Alpen entstehen daraus speziell in den sauren und besten durchbluteten Hanglagen effizient, charakterstarke und elegante Weißweine mit Tiefgang und hohem Reifepotenzial.

Sie zu überzeugen, fällt allerdings noch jenseits der

IMMOBILIEN EXKLUSIV

Erscheinungen Print: 12 Termine vom 15. Januar – 11. Dezember 2022
 Erscheinungen Digital: am Montag nach Print Erscheinung 4 Wochen online

Erscheinungstermine **:

- 15./16.01
- 12./13.02.
- 26./27.02.
- 02./03.04.
- 21./22.05.
- 04./05.06. Pfingsten
- 02./03.07.
- 30./31.07.
- 27./28.08.
- 08./09.10.
- 05./06.11.
- 10./11.12.

Anzeigenschluss: Mittwoch vor Erscheinen, 13:00 Uhr

*Preis für crossmediale Veröffentlichung. Es gilt die Ergänzung zur Preisliste der WELT Nr. 100, gültig ab 01.01.2022. Alle Preise zzgl. MwSt. 15%
 Mittelvergütung wird bei der Buchung über eine von uns anerkannte Agentur gewährt. Mindestgröße: s/w -Anzeigen: 1-sp. (B 45 mm)/10mm;
 Farbanzeigen: 1-sp./50 mm. Änderungen vorbehalten. **Erscheinungstermine auch einzeln buchbar.

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de* verlängert

ANZEIGEN-SONDERVERÖFFENTLICHUNG
IMMOBILIEN EXKLUSIV
 TRAUMIMMOBILIEN IN BESTEN LAGEN

TRAUMHAFTES ANWESEN AUF MALLOCCA
MODERN UND EXKLUSIV
NEU STRAHLENDE WEIßE VILLEN IN DER TRADITION DER IBERISCHEN REKONQUISTA, ERREICHEN IN HÖCHSTER DEUTSCHER QUALITÄT. DIREKT AM STRAND VON ST'GERMANIA AUF IBIZA GELIEGEN MIT EIGENEM BOOTANLIEGER - DAS IST HIPPOMENTS VILLAGE.
 Die luxuriösen Anwesen sind elegant und elegant mit vollst. begehrten Gartengestaltungen - und öffnen sich dem Meer. Das abwechslungsreiche Spiel von Licht und Schatten auf den weißen Mauern mit ihren leichten Bögen, die handgeformten Wände und abgerundeten Ecken strahlen eine eigene Wärme aus, die sich in der Luft spiegelt und im Wasser spiegelt. Das ist der traumhaft schönste Ort für Ihren Urlaub in der Nähe von Santa Eulària im Süden von Ibiza. Das ist ein Traum für Sie, der sich in der Luft spiegelt und im Wasser spiegelt. Das ist der traumhaft schönste Ort für Ihren Urlaub in der Nähe von Santa Eulària im Süden von Ibiza. Das ist ein Traum für Sie, der sich in der Luft spiegelt und im Wasser spiegelt.

HIPPOMENTS VILLAGE
HIDEAWAY DIREKT AM MEER AUF IBIZA
 ein schattiges Plätzchen unter der Sonne Ibiza. Mit dem Meer direkt vor der Tür haben die Villen einen wunderschönen Ausblick. Nachts sind sie auf der schimmernden Leinwand der gegenüberliegenden Bucht und in der Ferne die Insel Formosa. Im Bootsanleger können große Boote bis zu 80 Fuß festgemacht werden. Das ist ein Traum für Sie, der sich in der Luft spiegelt und im Wasser spiegelt.

Mediterrane Lebenswelt vom Feinsten und eine Traumimmobilie am Meer. Ein Traum für Sie, der sich in der Luft spiegelt und im Wasser spiegelt.

FERTIGGESTELLT UND SOFORT EINZUGSBEREIT
ENTDECKEN SIE NEUE HORIZONTE
SPLENDIDÄRE NEUBAU-VILLA IN ERSTER MEERESLINIE!
 HORIZON, CAMP DE MAR - MALLOCCA
 FÖRDERN SIE IHREN PERSÖNLICHEN ZUGANGSCODE AN UND ERFAHREN SIE MEHR.
 WWW.DV-HORIZON.DE
 +34 971 695 710
 INFO@DV-GROUP.DE
 DOMUSVIVENDI GROUP
 BALEARIC LUXURY. MADE IN GERMANY.

WELT
 Immobilien exklusiv
 Nachhaltige Wohninvestments
 Brand 15.03.2022 um 10:17 Uhr

Neue Quartiere
 Nachhaltige Wohninvestments
 Brand 15.03.2022 um 10:17 Uhr

Das Wohn-Investment für Generationen
 Brand 15.03.2022 um 10:17 Uhr

Das Wohn-Investment für Generationen
 Brand 15.03.2022 um 10:17 Uhr

WELT
 10:14
 Das Wohn-Investment für Generationen
 Brand 15.03.2022 um 10:14 Uhr

Das Wohn-Investment für Generationen
 Brand 15.03.2022 um 10:14 Uhr

Das Wohn-Investment für Generationen
 Brand 15.03.2022 um 10:14 Uhr

IHRE WERBEMÖGLICHKEITEN

Angebot I

8-spaltig/170mm mit **70% Rabatt***
8-spaltig/170mm, 4c
21.556,00 € - 70%
= **6.942,80 € Netto II**

Angebot II

4-spaltig/170mm mit **57% Rabatt**
4-spaltig/170mm, 4c
10.778,00 € - 57%
= **4.872,54 € Netto II**

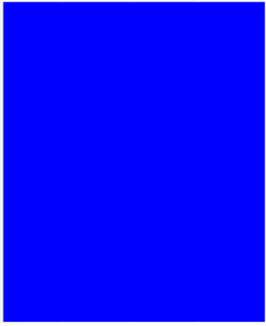
*Angebot I ist nur einmal pro Erscheinungstermin buchbar.

Alle Preise zzgl. MwSt. Es wird **kein** weiterer Abzug von Rabatten und / oder Agenturprovision gewährt. Das genannte Angebot gilt nur für diese Belegung am vorher genannten Erscheinungstermin. Es gelten unsere aktuellen AGB (abrufbar unter: www.mediapilot.de/agb) für Zeitungen und die besonderen Geschäftsbedingungen des Verlages. Es gilt die Ergänzung zur Preisliste der WELT Nr.100, gültig ab 01.01.2022.

IHRE WERBEMÖGLICHKEITEN

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de* verlängert

Modulanzeige XL
B 186 x H 200 mm



4.130,00 € **
+ MwSt.

Public-Viewing aller Deutschlandspiele EM 2016
**SCHWIMMENDE HÄUSER IM OSTSEERESORT OLPENITZ
MIT EIGENEM GRUNDBUCH – EINMALIG IN DEUTSCHLAND**



Die Kombination aus Lage und Naturverbundenheit des Schwimmenden Hauses, wird wohl kein zweites Mal zu finden sein. Über eine kleine Brücke gelangt man bequem vom Steg aus auf das Schwimmende Haus. Das Obergeschoss ist bei den Schwimmenden Häusern der zentrale Mittelpunkt. Hier ist der Wohn-/Essbereich des Hauses untergebracht. Die gesamte Etage ist loftartig ohne Wände gestaltet und durch die großen Fensterfronten wunderbar hell. Highlight eines jeden Schwimmenden Hauses ist aber definitiv das große Sonnendeck. Dieses thront oben auf der gesamten Dachfläche. Ausgestattet sind die Schwimmenden Häuser u.a. mit einer kompl. EBK, Luft-Wasser-Wärmepumpe, großzügige Sonnenterrasse und Privat-Stellplatz sowie Bootssteigplatz. Endenergiebedarf 73 kWh (m³) Luft-Wasser-Wärmepumpe. Bis 2000 Mbit durch Telekom möglich. Eigentümer erhalten ein volles Leistungsprofil. **Attraktive Rendite durch professionelle Vermietung! Besichtigung täglich 10.00 Uhr bis 16.00 Uhr – auch am Wochenende.** Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen persönlichen Termin. Wir freuen uns auf Sie. Sie finden uns: Hafenstraße 1 in 24276 Koppeln.

Ferienimmobilie

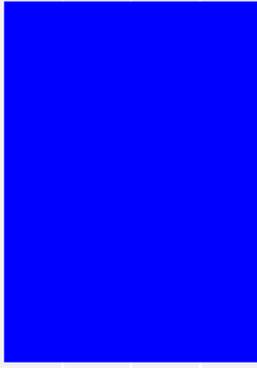
- Wohn-/Nutzfläche ca. 97 m²
- Poolstufenfrei
- Kp-44.381,- € brutto
- Optimierung Ust.-möglich
- Highlight: inkl. Sauna

Mehr Informationen erhalten Sie unter: Helma Ferienimmobilien GmbH | Kurfürstendamm 62 - 10719 Berlin
Vertragsleitung Frau Melina Götz - Mobil: 0173-195 81 53 - Tel. 030-724 33 18 (24 h kostenfreie Hotline)
www.Helma-Ferienimmobilien.de - E-Mail: info@helma-ferienimmobilien.de



Verkleinerte Darstellung der Modulanzeige XL

Exposéanzeige
B 186 x H 250 mm



6.600,00 € **
+ MwSt.

IMMOBILIENEXPOSÉ

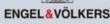


Kampen: Herrliches Anwesen am Wattenmeer

Die Vorzüge dieses nur unwirt vom Wattenmeer gelegenen neuen Reetdachhauses sind unübersehbar. Es befindet sich in repräsentativer Adresslage, in einem reinen Anwohnerbereich in absolut ruhiger Umgebung von Kampen. Realistischer Baustil mit edelsten Materialien trifft auf zeitgemäße geschmackvolle Innenausstattung. Den ca. 77 m² großen Wohn-/Essbereich schrecken z.B. breite Eichenholzdielen, ein großzügiges, bodentiefes Scheuerelement und ein offener Kamin. Auf allen Ebenen sind hochwertige Tischlerarbeiten gefertigt und es wurden exklusive Details umgesetzt. Vorhanden sind insgesamt vier Räume, fünf Bäder, ein Wellnessbereich mit Dampfbad, sowie eine Einliegerwohnung mit Dachbad. Auf dem pflegeleichten Grundstück mit beeindruckenden Blickachsen auf das Wattenmeer befinden sich mehrere Parkplätze, ein bepflanzter Friesenwall gibt dem großzügigen Grundstück Privatsphäre. Eine geräumige Garage macht dieses spektakuläre Anwesen komplett. Eckdaten: Wfl./Mfl. ca. 300 m², Grsst. ca. 2.883 m², 9 Räume, 6 Bäder. Kp auf Anfrage.

Energieangaben: Bedarfswert: Endenergiebedarf kWh/(m²a): 71, Fernwärme, Baujahr: 2015.

Engel & Völkers Sylt
Hauptstraße 2
25999 Kampen / Sylt
Tel.: 04651-985 70
Sylt@engelvoelkers.com
Immobilienmakler

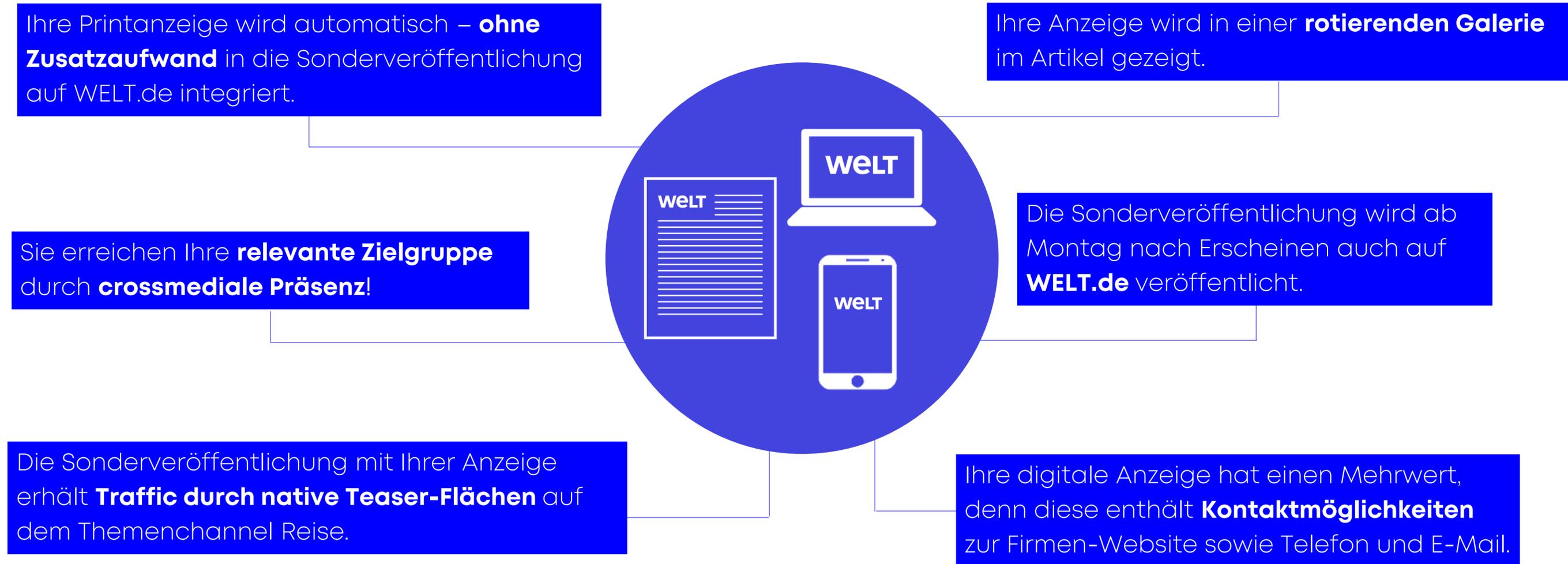



Verkleinerte Darstellung der Exposé-Anzeige

Gestaltung nach Vorgabe des Verlages. *Preis für crossmediale Veröffentlichung. Es gilt die Ergänzung zur Preisliste der WELT Nr. 100, gültig ab 01.01.2022. Alle Preise zzgl. MwSt. 15%
Mittlervergütung wird bei der Buchung über eine von uns anerkannte Agentur gewährt. Mindestgröße: s/w -Anzeigen: 1-sp. (B 45 mm)/10mm; Farbanzeigen: 1-sp./50 mm. Änderungen vorbehalten.

**Printteil ist rabattfähig. Es gilt die Ergänzung zur Preisliste der WELT Nr.100, gültig ab 01.01.2022. Alle Preise zzgl. MwSt.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK





Verlagsvertretung Baltruschat

Stefanie Baltruschat, Diplom-Kauffrau

Milchgrund 1a

21075 Hamburg

T 040 / 707089-0

F 040 / 707089-70

info@buero-baltruschat.de