



---

# IMMOBILIEN EXKLUSIV

CROSSMEDIALE SONDERVERÖFFENTLICHUNG  
IN WELT AM SONNTAG UND AUF WELT.DE

---

**welt** AM SONNTAG

# IMMOBILIEN EXKLUSIV

Wohnen oder investieren, wo andere Urlaub machen. Wer hat nicht schon während eines Ferienaufenthaltes davon geträumt, für immer bleiben zu können? Zeigen Sie unseren Nutzerinnen und Nutzern Ihr besonderes Angebot.

Medien:	WELT AM SONNTAG / WELT.de (Channel Wirtschaft)
Crossmedia-Reichweite:	9,66 Mio. Nutzerinnen & Nutzer <sup>1</sup>
Themen:	12 Themen rund um das Thema Immobilien
mm-Preis 4c:	16,20 € **
mm-Preis s/w:	12,45 € **
Preise/Formate:	<u>Informationen in Preisliste Immobilien 2022</u>

<sup>1</sup>Quelle: b4p 2021 III, Basis: deutschspr. Bevölkerung ab 14 Jahren; Print: Leser pro Ausgabe (neue Belegungseinheit ab 06.09.2021. Die Angabe basiert auf der Belegungseinheit WELT Print Gesamt vor dem 06.09.2021) + Digital: Nutzer pro Monat (Vollbelegung) des Channels Wirtschaft (ROS) \*Preis für crossmediale Veröffentlichung. Es gilt die Ergänzung zur Preisliste der WELT Nr. 100, gültig ab 01.01.2022. Alle Preise zzgl. MwSt. 15% Mittelvergütung wird bei der Buchung über eine von uns anerkannte Agentur gewährt. Mindestgröße: s/w -Anzeigen: 1-sp. (B 45 mm)/10mm; Farbanzeigen: 1-sp./50 mm. Änderungen vorbehalten. \*\*Printanzeigen-Anteil ist rabattfähig.

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de\* verlängert

**ANZEIGEN-SONDERVERÖFFENTLICHUNG**  
**IMMOBILIEN EXKLUSIV**  
 TRAUMIMMOBILIEN IN BESTEN LAGEN

Wohnen oder investieren, wo andere (nur) Urlaub machen. Wer hat nicht schon während eines Ferienaufenthaltes davon geträumt, für immer bleiben zu können? Beratung durch erfahrene Experten ist vor allem beim Immobilienkauf im Ausland wichtig.

---

**TRAUMHAFTES ANWESEN AUF MALLOCCA**  
**MODERN UND EXKLUSIV**

Neu strahlend weiße Villen in der Tradition der ibizischen Bauweise, erreicht in höchster deutscher Qualität. Direkt am Strand von S'Argemass auf Ibiza gelegen mit eigenem Bootsanleger - das ist **HAPPENENTS VILLAGE**. Die luxuriösen Anwesen sind elegant und elegant mit vollst. begehrten Gartengestaltungen - und öffnen sich dem Meer über die Terrassen. Das abwechslungsreiche Spiel von Licht und Schatten auf den weißen Mauern mit ihren leichten Bögen, die handgeformten Wände und abgerundeten Ecken strahlen eine eigene Wärme aus und sprechen für die Qualität und Liebe zum Detail. Das ist der räumlich, funktionell und optisch herausragende ibizische Architekturstil der Nähe von Santa Eulària im Südosten Ibizas - zu finden ist hier das **HAPPENENTS VILLAGE**. **Exklusives Projekt - direkt am Meer** Weiße Wände, flache Dächer, sorgfältige Wasser- und Stromleitungen, die Terrassen der Villen und das Meer sind ungetrübt. Die Villen sind ein Meisterwerk der ibizischen Architektur. Die Villen sind ein Meisterwerk der ibizischen Architektur. Die Villen sind ein Meisterwerk der ibizischen Architektur.

**HAPPENENTS VILLAGE**  
 HIDEAWAY DIREKT AM MEER AUF IBIZA

ein schattiges Plätzchen unter der Sonne Ibizas. Mit dem Meer direkt vor der Tür haben die Villen einen wunderschönen Ausblick. Nachts sind sie auf der schimmernden Leinwand der gegenüberliegenden Bucht und in der Ferne die Insel Formosa. Im Bootsanleger können große Boote bis zu 30 Fuß festgemacht werden. **Concierge-Privilegien machen das Leben leicht** Da die Domus Vivendi Group seit Jahren auf den Balearen tätig ist, kennen sie Ihre Kultur und deren Bedürfnisse genau. Ihre besonderen Anforderungen werden nicht zu werden haben wir uns zu einem Full-Service-Brand-Manager entwickelt. Unter hauseigenen Concierge- und Service-Teams besteht aus qualifizierten Fachleuten die Erfahrung aus der 5-Sterne-Hotellerie und einem Lokalkennntum, um Ihnen ein exklusives Netzwerk von Anbietern, die sich rund um die Uhr an jedem Tag in der Woche um die Anliegen und Wünsche der Bewohner kümmern. Als Eigentümer muss man nur einen Anruf tätigen und der Anwalt kümmert sich um alle Angelegenheiten. Der Anwalt kümmert sich um alle Angelegenheiten. Der Anwalt kümmert sich um alle Angelegenheiten.

---

**FERTIGGESTELLT UND SOFORT EINZUGSBEREIT**  
 ENTDECKEN SIE NEUE HORIZONTE  
 SPEKTAKULÄRE NEUBAU-VILLA IN ERSTER MEERESLINIE!

**HORIZON, CAMP DE MAR - MALLOCCA**

FÖRDERN SIE IHREN PERSÖNLICHEN ZUGANGSCODE AN UND ERFAHREN SIE MEHR.

**WWW.DV-HORIZON.DE**

+34 971 695 710  
 INFO@DV-GROUP.DE

DOMUSVIVENDI GROUP  
 BALEARIC LUXURY. MADE IN GERMANY.

**WELT**  
 Immobilien exklusiv  
 Nachhaltige Wohninvestments  
 Stand: 15.03.2022 um 10:17 Uhr

Bestand stellt hohe Ansprüche an die Lage. Dann rufen die kleinen Bienen perflutet und der Wind von einem heranziehenden Standard abweicht. **Colony Village** ist ein Teil der Villa der Weltwunder der hochbegabten Chemos. Mit fast der Hälfte der Weltwunder der hochbegabten Chemos. Mit fast der Hälfte der Weltwunder der hochbegabten Chemos.

**Das Wohn-Investment für Generationen**

„Im Wetzgebirge Letzberg im südlichen Burgenland haben Chardonnay und Pinot Blanc eine neue Heimat gefunden.“ Investieren etwa Frank Schindler, Geschäftsführer des **Wetzgebirges**. „Auf dem westlichsten Ausläufer der Alpen entstehen daraus speziell in den sauberen und besten durchbluteten Hanglagen effizient, charakterstarke und elegante Weinberge mit Tiefjüng und hohem Reifepotenzial.“

Sie zu überlegen, fällt allerdings auch jenseits der



# IMMOBILIEN EXKLUSIV

Erscheinungen Print: 12 Termine vom 15. Januar – 11. Dezember 2022  
 Erscheinungen Digital: am Montag nach Print Erscheinung 4 Wochen online

Erscheinungstermine \*\*:

- 15./16.01
- 12./13.02.
- 26./27.02.
- 02./03.04.
- 21./22.05.
- 04./05.06. Pfingsten
- 02./03.07.
- 30./31.07.
- 27./28.08.
- 08./09.10.
- 05./06.11.
- 10./11.12.

Anzeigenschluss: Mittwoch vor Erscheinen, 13:00 Uhr

\*Preis für crossmediale Veröffentlichung. Es gilt die Ergänzung zur Preisliste der WELT Nr. 100, gültig ab 01.01.2022. Alle Preise zzgl. MwSt. 15%  
 Mittelvergütung wird bei der Buchung über eine von uns anerkannte Agentur gewährt. Mindestgröße: s/w -Anzeigen: 1-sp. (B 45 mm)/10mm;  
 Farbanzeigen: 1-sp./50 mm. Änderungen vorbehalten. \*\*Erscheinungstermine auch einzeln buchbar.

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de\* verlängert

**ANZEIGEN-SONDERVERÖFFENTLICHUNG**  
**IMMOBILIEN EXKLUSIV**  
 TRAUMIMMOBILIEN IN BESTEN LAGEN

**TRAUMHAFTES ANWESEN AUF MALLOCCA**  
**MODERN UND EXKLUSIV**  
 Ein schattiges Plätzchen unter der Sonne Ibiza. Mit dem Meer direkt vor der Tür haben die Villen einen wunderschönen Ausblick. Nachts erstreckt sich der schimmernde Luster der gegenüberliegenden Stadt und in der Ferne die Insel Formosa. Im Bauraum zeigen sich große Böden bis zu 80 Fuß hoch. Ein schattiges Plätzchen unter der Sonne Ibiza. Mit dem Meer direkt vor der Tür haben die Villen einen wunderschönen Ausblick. Nachts erstreckt sich der schimmernde Luster der gegenüberliegenden Stadt und in der Ferne die Insel Formosa. Im Bauraum zeigen sich große Böden bis zu 80 Fuß hoch.

**HIDEAWAY DIREKT AM MEER AUF IBIZA**  
**HIPPYMENTS VILLAGE**  
 Ein schattiges Plätzchen unter der Sonne Ibiza. Mit dem Meer direkt vor der Tür haben die Villen einen wunderschönen Ausblick. Nachts erstreckt sich der schimmernde Luster der gegenüberliegenden Stadt und in der Ferne die Insel Formosa. Im Bauraum zeigen sich große Böden bis zu 80 Fuß hoch.

**FERTIGGESTELLT UND SOFORT EINZUGSBEREIT**  
**ENTDECKEN SIE NEUE HORIZONTE**  
**SPLENDIDÄRE NEUBAU-VILLA IN ERSTER MEERESLINIE!**  
 HORIZON, CAMP DE MAR - MALLOCCA  
 FÖRDERN SIE IHREN PERSÖNLICHEN ZUGANGSCODE AN UND ERFAHREN SIE MEHR.  
 WWW.DV-HORIZON.DE  
 +34 971 695 710  
 DOMUSVIVENDI GROUP  
 BALEARIC LUXURY. MADE IN GERMANY.

**WELT**  
 Immobilien exklusiv  
 Nachhaltige Wohninvestments  
 Brand 15.03.2022 um 10:17 Uhr

Die Welt stellt hohe Ansprüche an die Lagen. Denn neben der kleinen Bienen parität und der Welt von einem herausragenden Standort zu erreichen. Colton Village ist mit fast der Hälfte der Weltbevölkerung das hochpreisigste Ökosystem. Mit fast der Hälfte der Weltbevölkerung von 100 Millionen hat es einen [www.immobiliens-friedrich.de](http://www.immobiliens-friedrich.de)

„Im Wetzhauberg Lethberg im südlichen Burgenland haben Charlemagne und Prinz Blaise eine neue Heimat gefunden.“ Investieren etwa Frank Schindler, Geschäftsführer des [Wetzhauberg](http://www.wetzhauberg.de). „Auf dem weitestlichen Ausläufer der Alpen entstehen daraus speziell in den saftigen und besten durchbluteten Hanglagen einmal, charakteristische und elegante Wohnweise mit Tiefgang und hohem Reifepotenzial.“

Sie zu überlegen, fällt allerdings auch jenseits der



# IHRE WERBEMÖGLICHKEITEN

## Angebot I

8-spaltig/170mm mit **70% Rabatt\***  
8-spaltig/170mm, 4c  
21.556,00 € - 70%  
= **6.942,80 € Netto II**

## Angebot II

4-spaltig/170mm mit **57% Rabatt**  
4-spaltig/170mm, 4c  
10.778,00 € - 57%  
= **4.872,54 € Netto II**

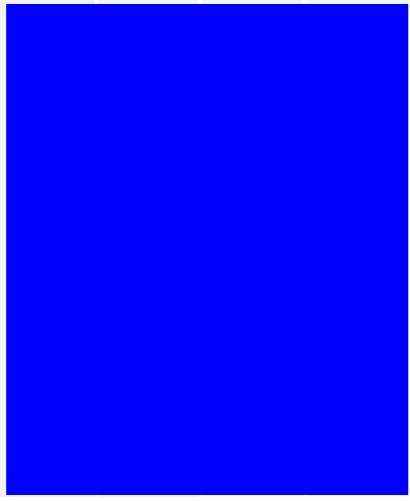
\*Angebot I ist nur einmal pro Erscheinungstermin buchbar.

Alle Preise zzgl. MwSt. Es wird **kein** weiterer Abzug von Rabatten und / oder Agenturprovision gewährt. Das genannte Angebot gilt nur für diese Belegung am vorher genannten Erscheinungstermin. Es gelten unsere aktuellen AGB (abrufbar unter: [www.mediapilot.de/agb](http://www.mediapilot.de/agb)) für Zeitungen und die besonderen Geschäftsbedingungen des Verlages. Es gilt die Ergänzung zur Preisliste der WELT Nr.100, gültig ab 01.01.2022.

# IHRE WERBEMÖGLICHKEITEN

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de\* verlängert

**Modulanzeige XL**  
B 186 x H 200 mm



**4.130,00 € \*\***  
+ MwSt.

Public-Viewing aller Deutschlandspiele EM 2016  
**SCHWIMMENDE HÄUSER IM OSTSEERESORT OLPENITZ  
MIT EIGENEM GRUNDBUCH – EINMALIG IN DEUTSCHLAND**



Die Kombination aus Lage und Naturverbundenheit des Schwimmenden Hauses, wird wohl kein zweites Mal zu finden sein. Über eine kleine Brücke gelangt man bequem vom Steg aus auf das Schwimmende Haus. Das Obergeschoss ist bei den Schwimmenden Häusern der zentrale Mittelpunkt. Hier ist der Wohn-/Essbereich des Hauses untergebracht. Die gesamte Etage ist loftartig ohne Wände gestaltet und durch die großen Fensterfronten wunderbar hell. Highlight eines jeden Schwimmenden Hauses ist aber definitiv das große Sonnendeck. Dieses thront oben auf der gesamten Dachfläche. Ausgestattet sind die Schwimmenden Häuser u.a. mit einer kompl. EBK, Luft-Wasser-Wärmepumpe, großzügige Sonnenterrasse und Privat-Stellplatz sowie Bootssteigplatz. Endenergiebedarf 73 kWh (m³) Luft-Wasser-Wärmepumpe. Bis 2000 Mbit durch Telekom möglich. Eigentümer erhalten ein volles Leistungsprofil. **Attraktive Rendite durch professionelle Vermietung! Besichtigung täglich 10.00 Uhr bis 16.00 Uhr – auch am Wochenende.** Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen persönlichen Termin. Wir freuen uns auf Sie. Sie finden uns: Hafenstraße 1 in 24276 Koppeln.

**Ferienimmobilie**

- Wohn-/Nutzfläche ca. 97 m²
- Poolstufenfrei
- Kp-44.381,- € brutto
- Optimierung Ust.-möglich
- Highlight: inkl. Sauna

Mehr Informationen erhalten Sie unter: Helma Ferienimmobilien GmbH | Kurfürstendamm 62 - 10719 Berlin  
Vertragsleitung Frau Melina Götz - Mobil: 0173-195 81 53 - Tel. 030-724 33 18 (24 h kostenfreie Hotline)  
www.Helma-Ferienimmobilien.de - E-Mail: info@helma-ferienimmobilien.de



Verkleinerte Darstellung der Modulanzeige XL

**Exposéanzeige**  
B 186 x H 250 mm



**6.600,00 € \*\***  
+ MwSt.

**IMMOBILIENEXPOSÉ**



**Kampen: Herrliches Anwesen am Wattenmeer**

Die Vorzüge dieses nur unwirt vom Wattenmeer gelegenen neuen Reetdachhauses sind unübersehbar. Es befindet sich in repräsentativer Adresslage, in einem reinen Anwohnerbereich in absolut ruhiger Umgebung von Kampen. Realistischer Baustil mit edelsten Materialien trifft auf zeitgemäße geschmackvolle Innenausstattung. Den ca. 77 m² großen Wohn-/Essbereich schrecken z.B. breite Eichenholzdielen, ein großzügiges, bodentiefes Scheuerelement und ein offener Kamin. Auf allen Ebenen sind hochwertige Tischlerarbeiten gefertigt und es wurden exklusive Details umgesetzt. Vorhanden sind insgesamt vier Räume, fünf Bäder, ein Wellnessbereich mit Dampfbad, sowie eine Einliegerwohnung mit Dachboden. Auf dem pflegeleichten Grundstück am Wattenmeer befinden sich mehrere Parkplätze, ein bepflanzter Friesenwall gibt dem großzügigen Grundstück Privatsphäre. Eine geräumige Garage macht dieses spektakuläre Anwesen komplett. **Eckdaten: WT/AN ca. 300 m², Grsst. ca. 2.883 m², 9 Räume, 6 Bäder. Kp auf Anfrage.**

Energieangaben: Bedarfswert: Endenergiebedarf kWh/(m²a): 71, Fernwärme, Baujahr: 2015

Engel & Völkers Sylt  
Hauptstraße 2  
25999 Kampen / Sylt  
Tel.: 04651-985 70  
Sylt@engelvoelkers.com  
Immobilienmakler

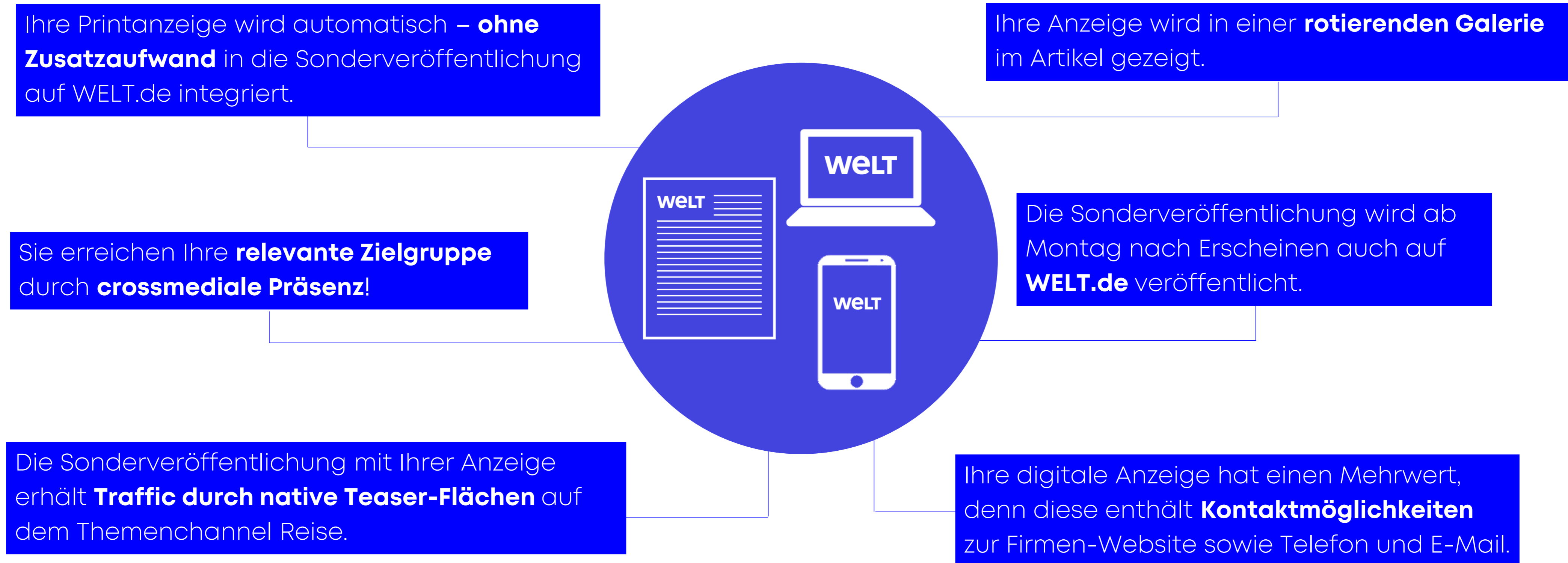



Verkleinerte Darstellung der Exposé-Anzeige

Gestaltung nach Vorgabe des Verlages. \*Preis für crossmediale Veröffentlichung. Es gilt die Ergänzung zur Preisliste der WELT Nr. 100, gültig ab 01.01.2022. Alle Preise zzgl. MwSt. 15%  
Mittlervergütung wird bei der Buchung über eine von uns anerkannte Agentur gewährt. Mindestgröße: s/w -Anzeigen: 1-sp. (B 45 mm)/10mm; Farbanzeigen: 1-sp./50 mm. Änderungen vorbehalten.

\*\*Printteil ist rabattfähig. Es gilt die Ergänzung zur Preisliste der WELT Nr.100, gültig ab 01.01.2022. Alle Preise zzgl. MwSt.

# IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK





## Verlagsvertretung Baltruschat

Stefanie Baltruschat, Diplom-Kauffrau

Milchgrund 1a

21075 Hamburg

T 040 / 707089-0

F 040 / 707089-70

[info@buero-baltruschat.de](mailto:info@buero-baltruschat.de)